

ANÁLISIS DE DATOS SOBRE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO EN ASTURIAS EN EL AÑO 2020



ANÁLISIS DE VENTAS INMOBILIARIAS EN 2020

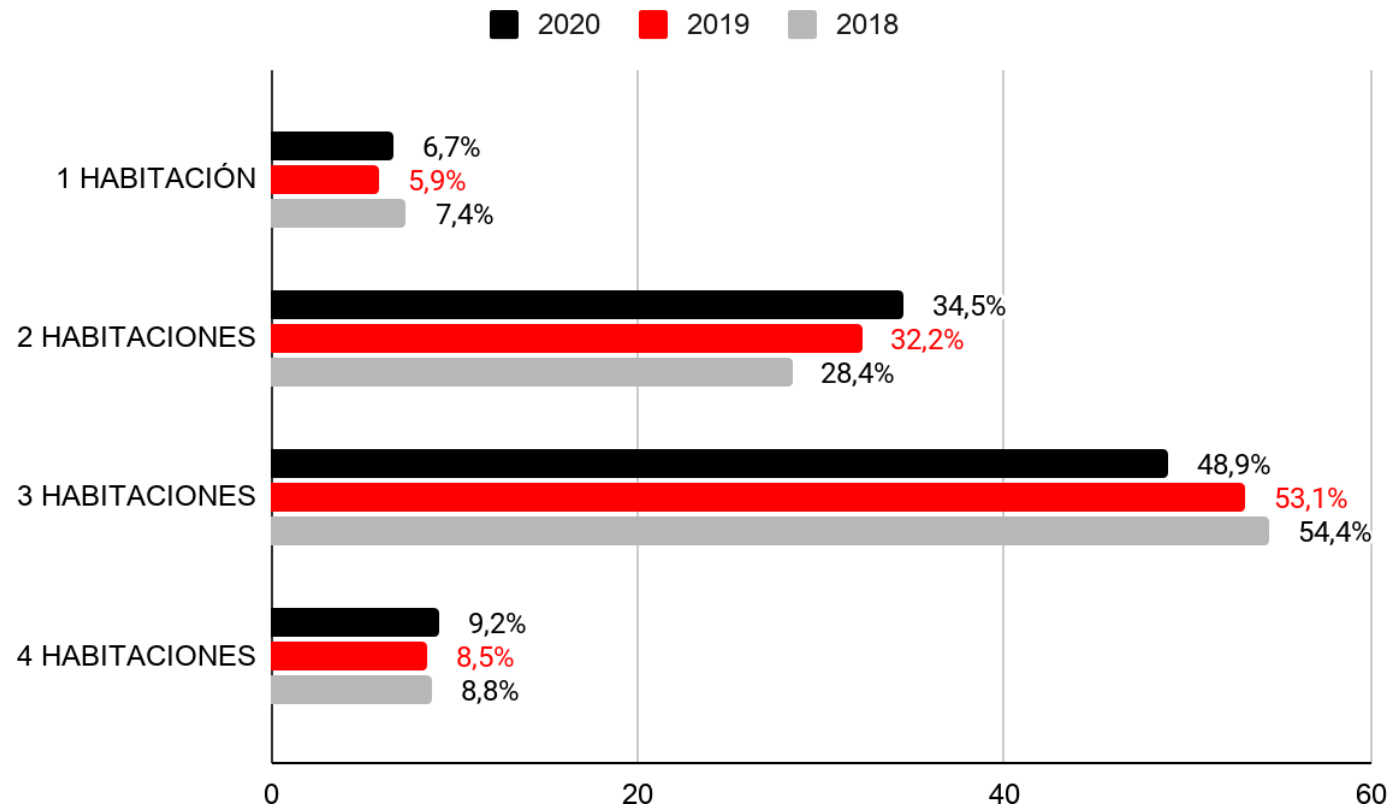
PERIODO DE ESTUDIO: 1 DIC. 2019 - 30 NOVIEMBRE 2020

FUENTE: ASOCIAS

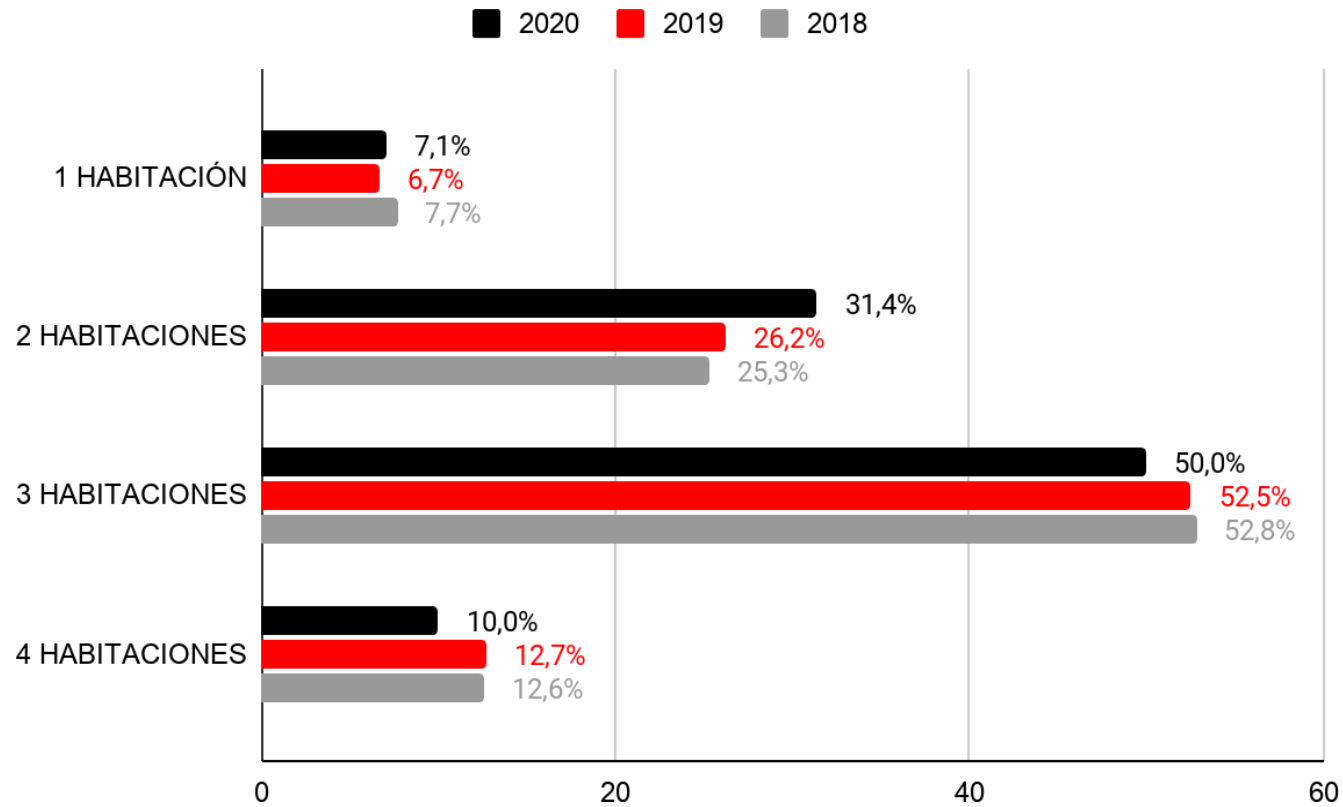
www.asocias.net

info@asocias.net

Porcentaje de ventas en **Gijón** por nº de habitaciones de la vivienda 2018 - 2019 -2020

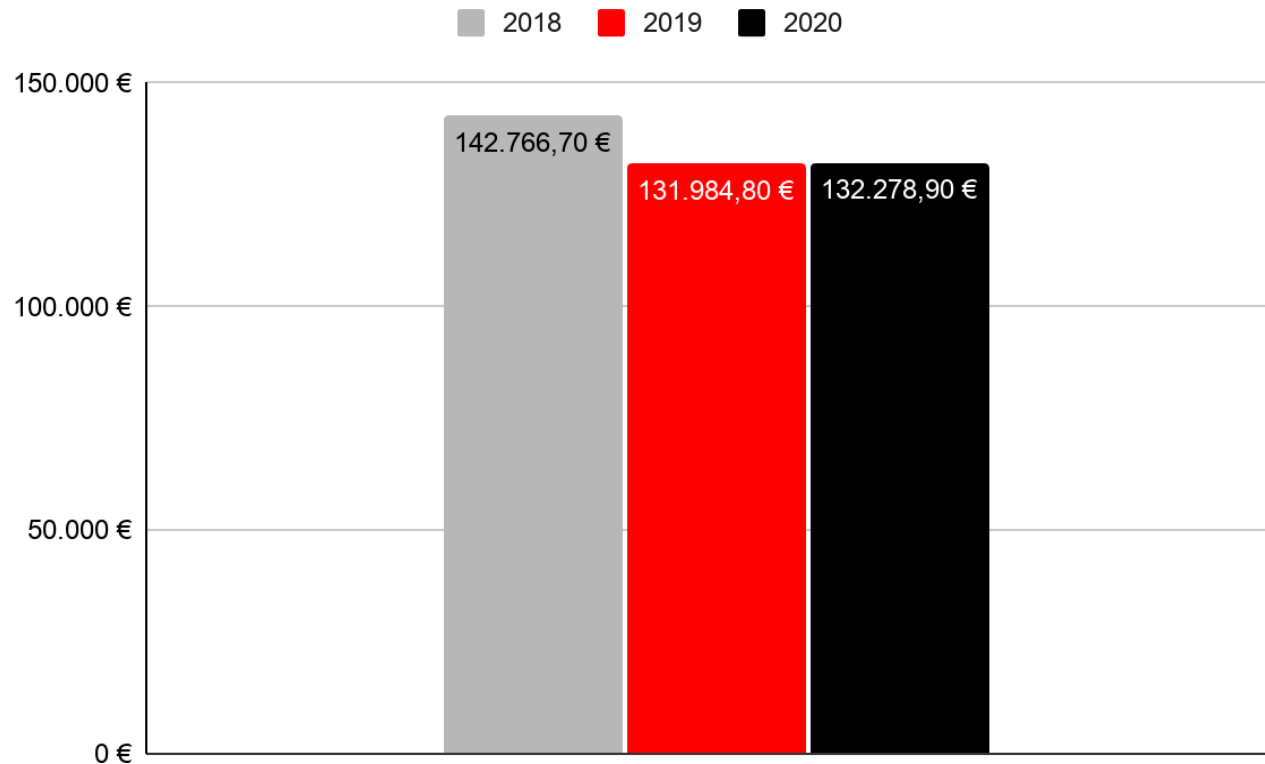


Porcentaje de ventas en **Oviedo** por nº de habitaciones de la vivienda 2018 - 2019 -2020

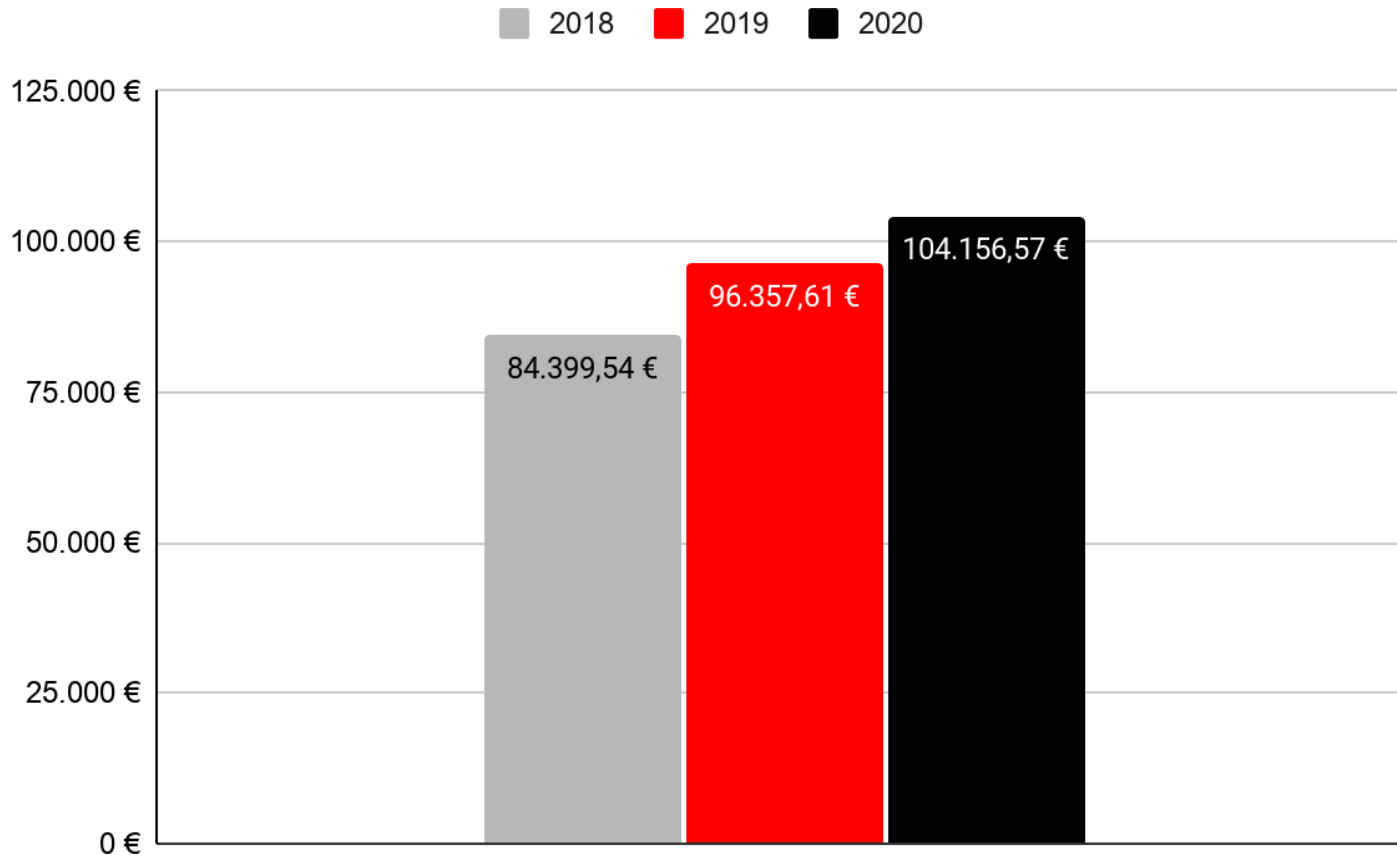


Precio medio de viviendas vendidas en Gijón

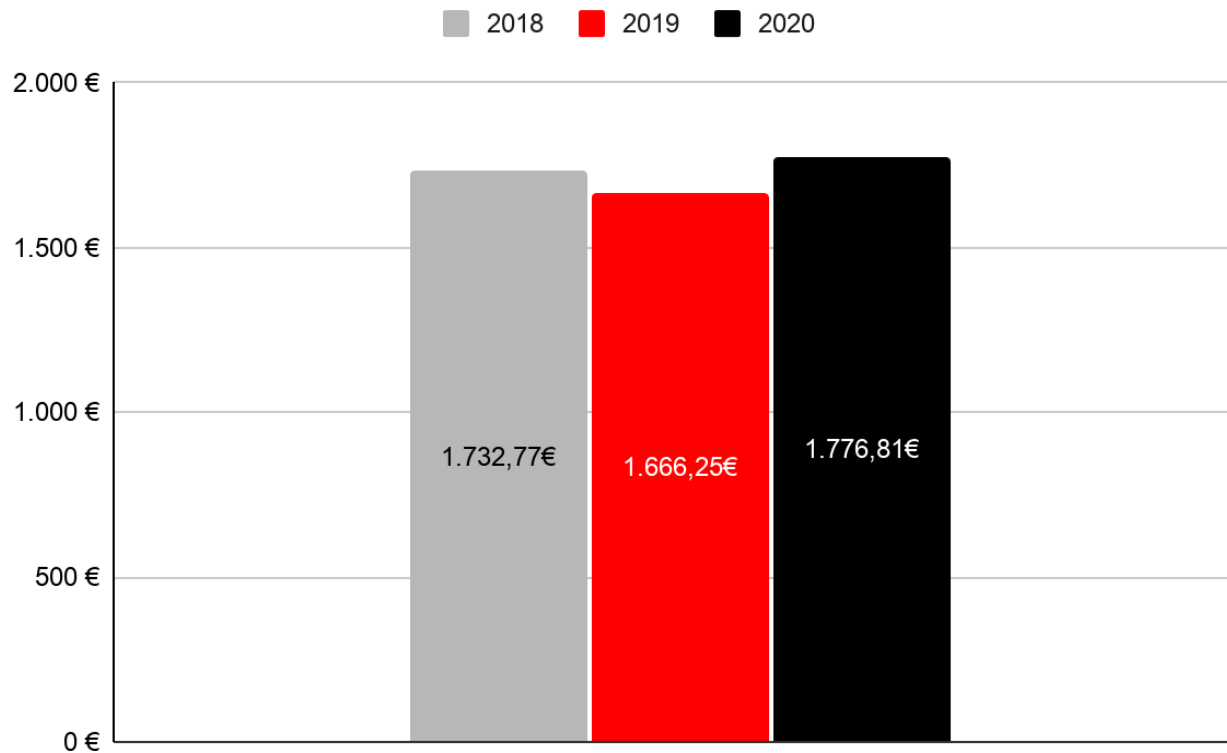
2018 - 2019 -2020



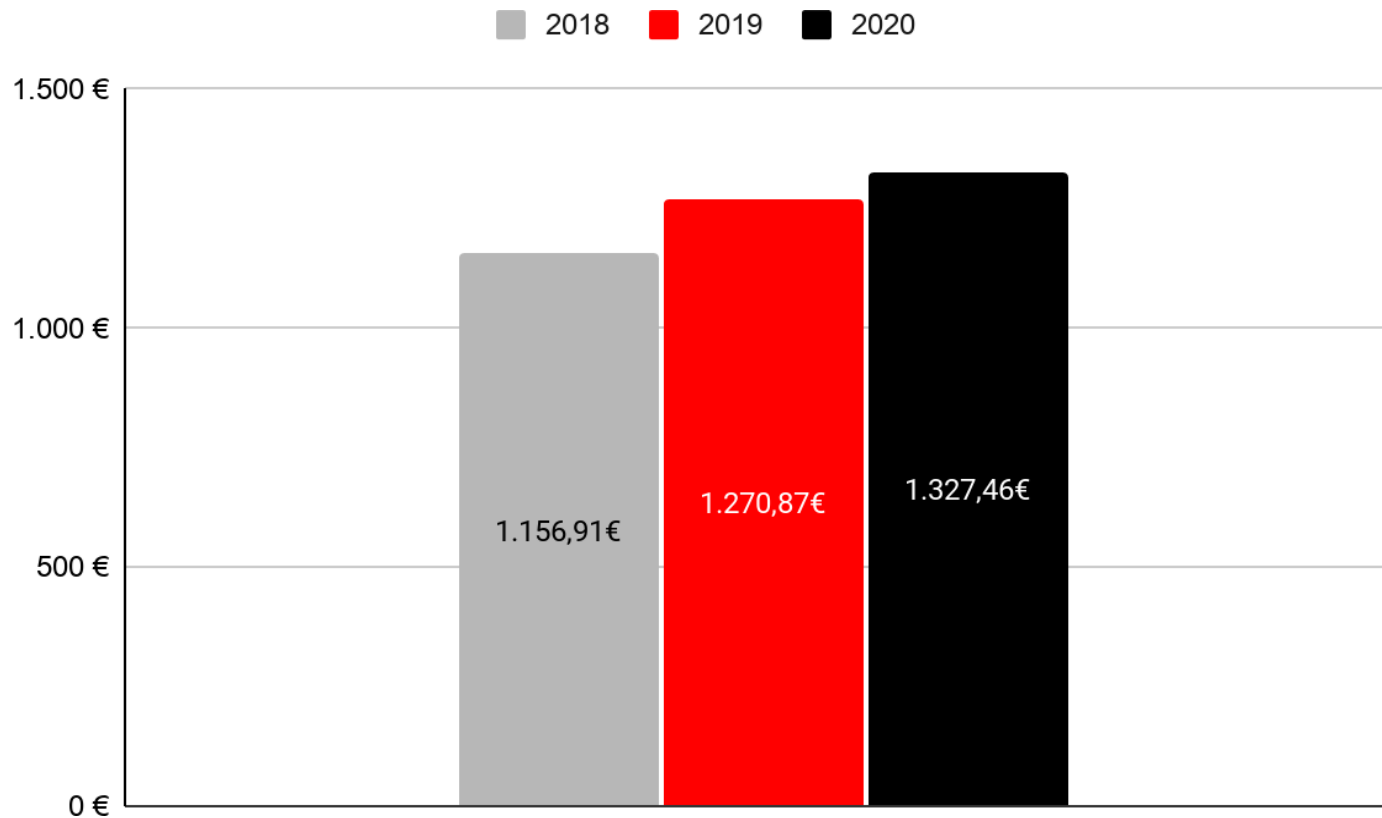
Precio medio de viviendas vendidas en Oviedo 2018 - 2019 -2020



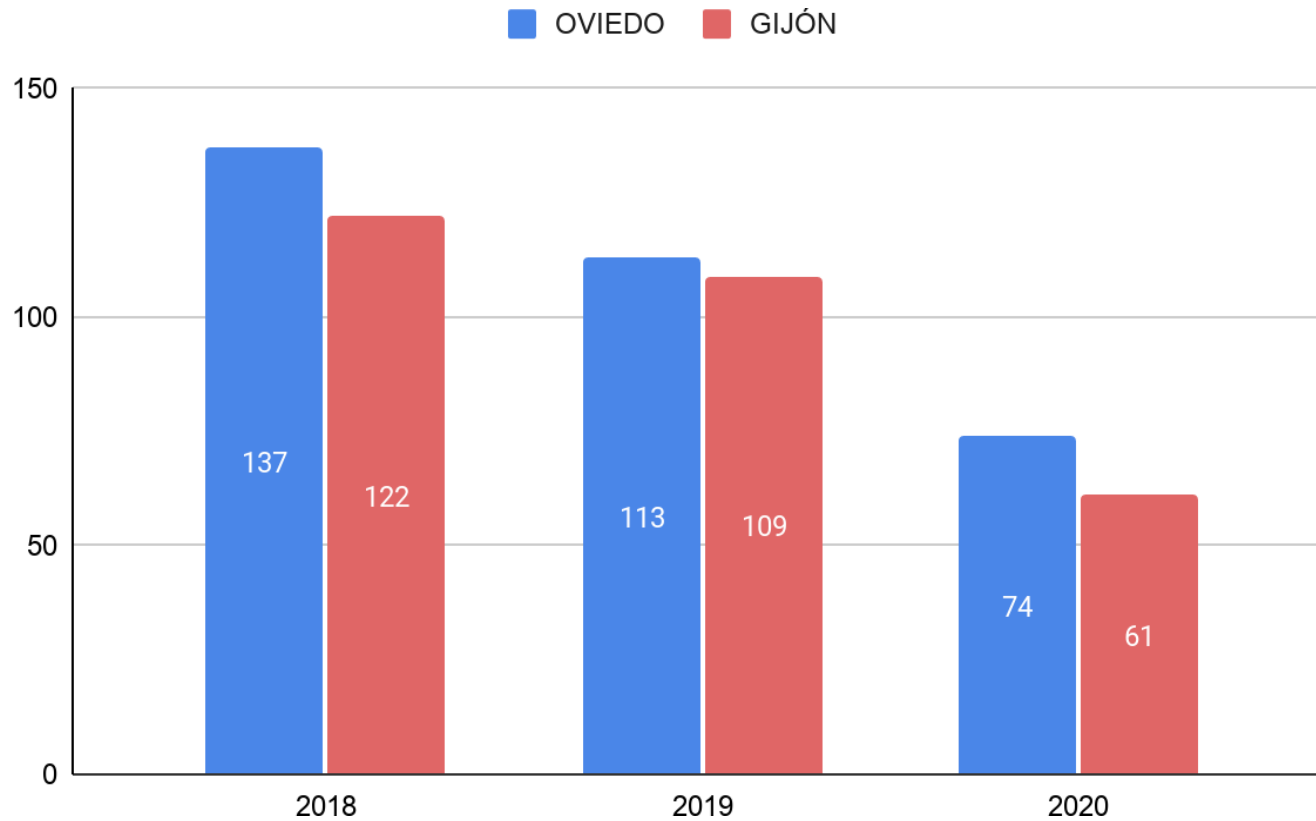
Precio medio m² útil de viviendas vendidas en Gijón 2018 - 2019 - 2020



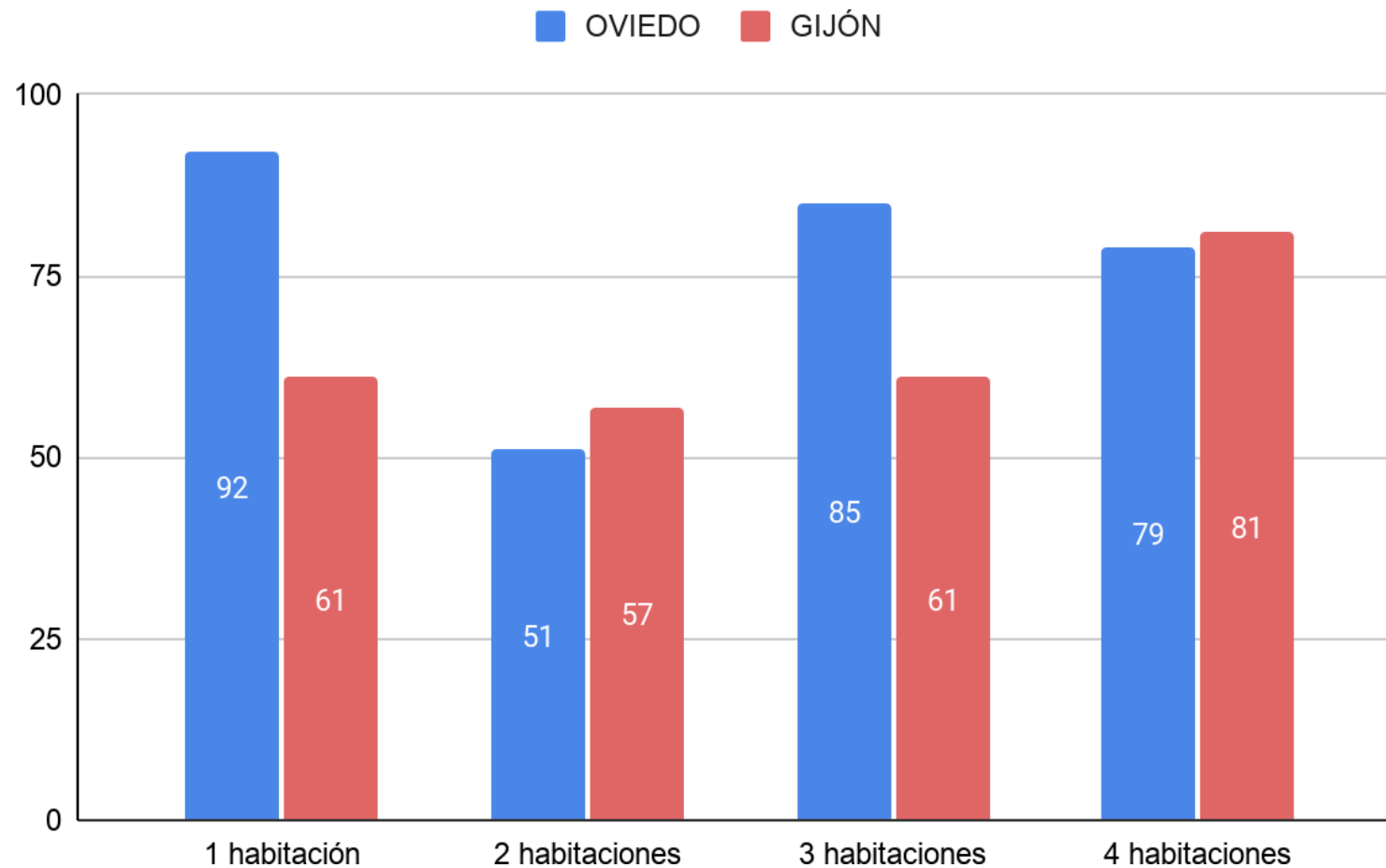
Precio medio m² útil viviendas vendidas en Oviedo 2018 - 2019 - 2020



Periodo medio de venta (días) en Oviedo y Gijón 2018 - 2019 - 2020



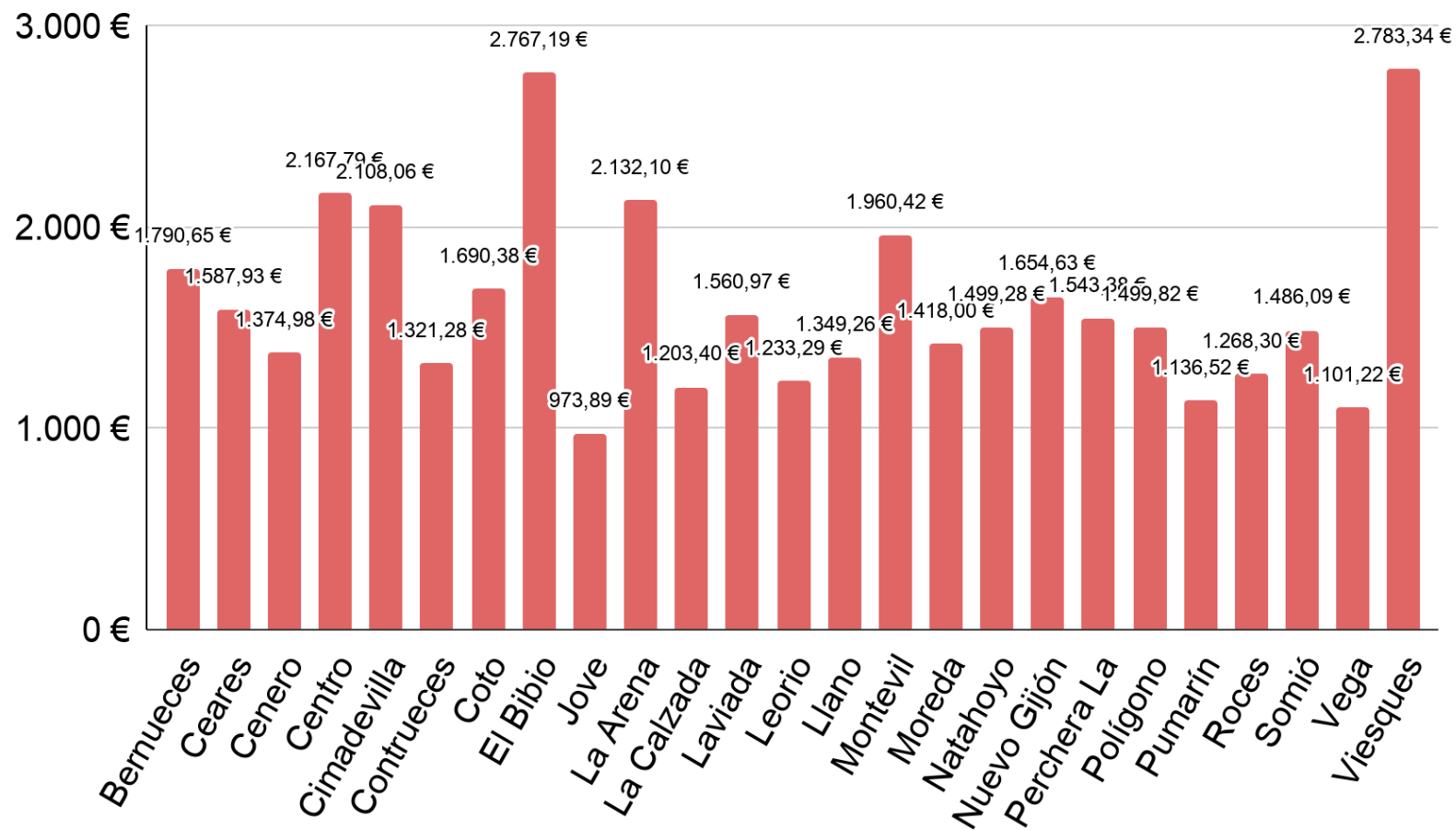
Periodo medio de venta (días) en viviendas por nº de habitaciones en Oviedo y Gijón en 2020



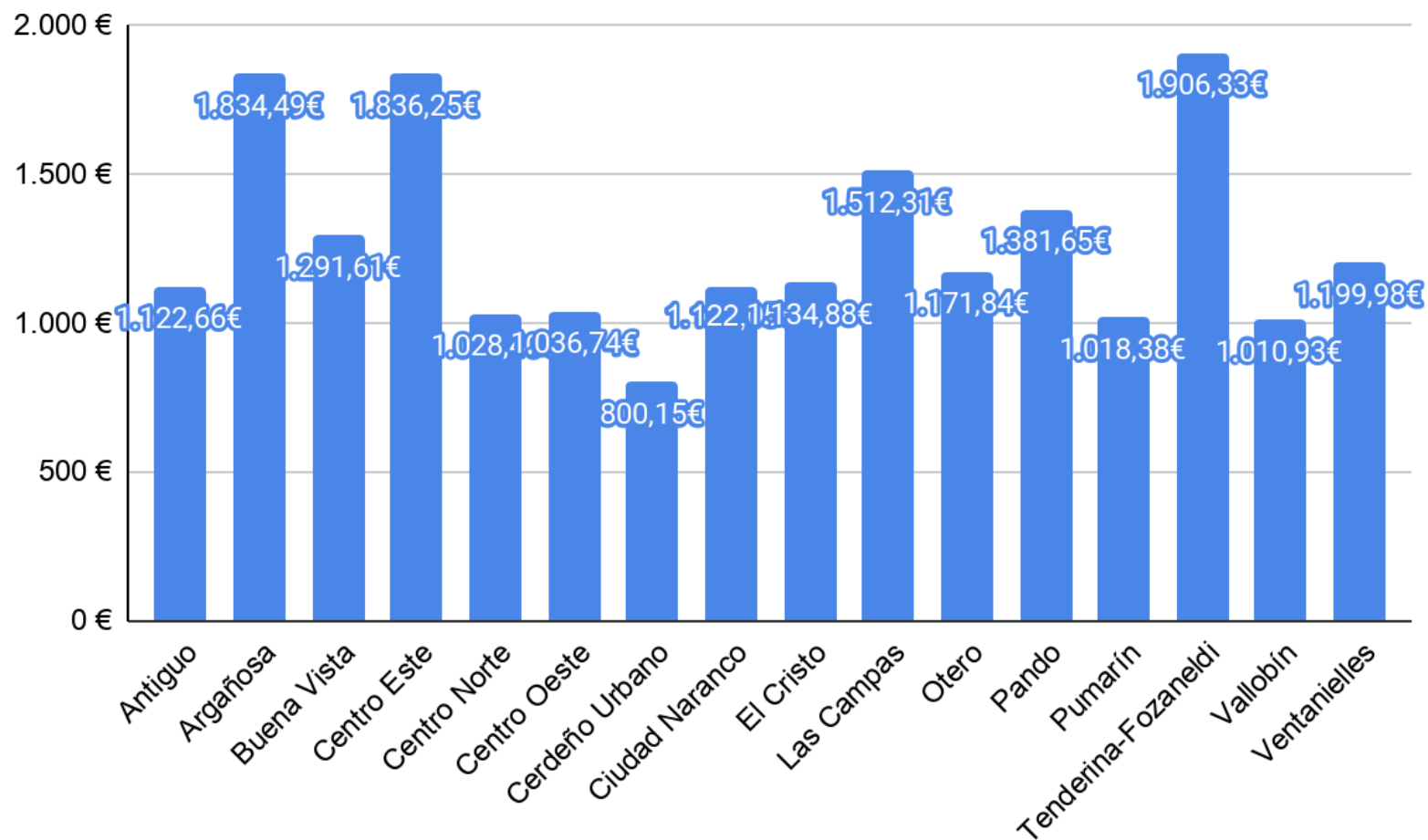
Edad media del comprador de vivienda en Asturias:

42 años

Precio medio m² de viviendas por zonas de Gijón 2020



Precio medio m² de viviendas por zonas de Oviedo 2020



CONCLUSIONES

La vivienda de 3 habitaciones sigue siendo la tipología más vendida, a pesar de ligero descenso en los últimos años. Por el contrario las transacciones de viviendas tipo apartamentos son prácticamente residuales.

El periodo medio de venta ha ido descendiendo los últimos años así como también se ha reducido el número de viviendas anunciadas en portales inmobiliarios. Esta menor oferta no ha arrastrado significativamente el precio de la vivienda al alza debido a que la demanda presenta una cierta inestabilidad. El acceso al crédito ha sido bueno, ya que los tipos de interés han estado en mínimos históricos y

las entidades financieras han competido por presentar las mejores condiciones a los compradores.

En cuanto operaciones que se pagan de contado y las que se financian están en un 50% aprox.

Hemos visto este año como se han vendido propiedades que en otras ocasiones tenían menos demanda, al encontrarse en zona rural, pero debido a la situación sanitaria muchos se han animado a la hora de comprar una propiedad alejada de la zona urbana, a precios razonables. En cuanto al comprador tipo, la franja de edad se sitúa entorno a los 42 años de edad, factor directamente proporcional al rango de población más abundante en Asturias 83000 personas entre 40 y 45 años, y tan solo 39000 habitantes entre 20 y 25 años por ejemplo.

Sigue habiendo pujanza de compra de vivienda para invertir con destino al alquiler, situándose una rentabilidad media esperada en ese aspecto del 4,5% .

Este año también ha habido un aumento de compra de vivienda en Asturias por parte de residentes en otras provincias, incluso de asturianos que residen fuera, pero que debido al teletrabajo les ha sido posible retornar, manteniendo un buen poder adquisitivo, y aprovechando que los precios en Asturias se encuentran en 28% por debajo de los precios máximos históricos, a diferencia de Madrid o Baleares que están en máximos.

Por otra parte Asturias, tras Extremadura, ha sido la comunidad autónoma en mantener una mejor recuperación de ventas por el efecto Covid, con una caída del 12% en

ventas de 2020 respecto al año pasado, en comparación con Madrid que ha caído el 22% ó Castilla León con un 24%.

www.asocias.net

info@asocias.net