

INFORME DEL SECTOR INMOBILIARIO EN ASTURIAS EN EL AÑO 2023



PERIODO DE ESTUDIO:

1 ENERO 2023 - 31 DICIEMBRE 2023

FUENTE:

ASOCIAS, servicio MLS de La Unión de Inmobiliarias de Asturias

www.launiondeinmobiliarias.com info@launiondeinmobiliarias.com

1. Ventas en Asturias

EVOLUCIÓN VENTAS	2023
▼	
2%	

2. Precio medio de viviendas vendidas en **Asturias** 2022 - 2023

ASTURIAS	
PRECIO MEDIO VIVIENDAS	
2022	143.781,58 €
2023	152.929,49 €

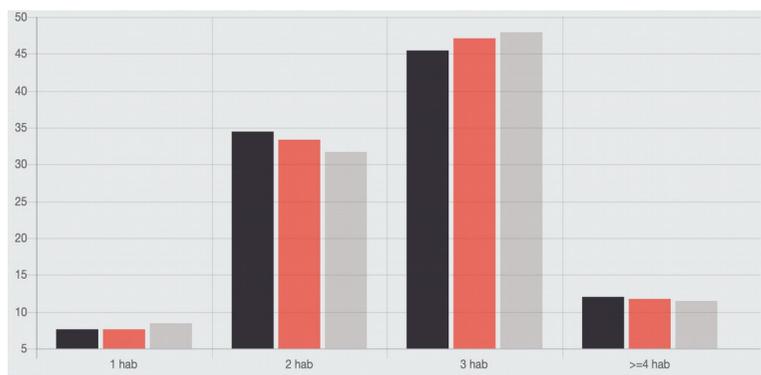
3. Precio medio de viviendas vendidas en **Oviedo** 2021 - 2022 - 2023

OVIEDO	
PRECIO MEDIO VIVIENDAS	
2021	112.364,12 €
2022	112.759,68 €
2023	116.721,56 €

4. Precio medio de viviendas vendidas en **Gijón** 2021 - 2022 – 2023

GIJÓN	
PRECIO MEDIO VIVIENDAS	
2021	152.657,62 €
2022	148.368,73 €
2023	171.586,22 €

5. Porcentaje de ventas en Asturias por nº de habitaciones de la vivienda 2020 - 2021 – 2022



ASTURIAS				
PORCENTAJE VENTAS POR N° HABITACIONES				
	1	2	3	>= 4
2021	8%	31%	48%	13%
2022	7%	33%	47%	13%
2023	7%	34%	46%	13%

6. Porcentaje de ventas en **Oviedo** por nº de habitaciones de la vivienda 2021 - 2022 – 2023

OVIEDO				
PORCENTAJE VENTAS POR Nº HABITACIONES				
	1	2	3	>= 4
2021	10%	36%	41%	13%
2022	10%	42%	39%	9%
2023	12%	31%	45%	12%

7. Porcentaje de ventas en **Gijón** por nº de habitaciones de la vivienda 2021 - 2022 – 2023

GIJÓN				
PORCENTAJE VENTAS POR Nº HABITACIONES				
	1	2	3	>= 4
2021	9%	31%	52%	8%
2022	6%	34%	52%	8%
2023	7%	37%	47%	9%

8. Precio medio m² útil de viviendas vendidas en 2020 - 2021 – 2022

PRECIO MEDIO M ²			
	ASTURIAS	OVIEDO	GIJÓN
2021	1.752,77 €	1.454,06 €	1.975,96 €
2022	1.814,50 €	1.573,12 €	1.953,60 €
2023	1.908,11 €	1.521,40 €	2.145,08 €

9. Periodo medio de venta (días) en Oviedo y Gijón 2020 - 2021 - 2022

PERIODO DE VENTA (DIAS)		
	OVIEDO	GIJÓN
2021	123	88
2022	44	50
2023	57	70

10. Periodo medio de venta (días) en viviendas por nº de habitaciones en Oviedo y Gijón en 2023

PERIODO DE VENTA EN DIAS POR HABITACIONES				
OVIEDO				
	1	2	3	>= 4
2023	48	62	57	65
GIJÓN				
	1	2	3	>= 4
2023	55	93	54	78

11. Edad media del comprador de vivienda en Asturias:

42 años

12. Mayor y menor precio medio m² de viviendas por zonas de Oviedo 2023

MAYOR Y MENOR PRECIO MEDIO M 2 BARRIOS DE OVIEDO 2023	
Centro	2.305 €
<u>Montecerrao-El Cristo</u>	1.981 €
Zona HUCA	1.802 €
Ciudad <u>Naranco</u>	1.195 €
<u>Tenderina-Fozaneldi</u>	1.136 €
<u>Ventanielles</u>	1.102 €

13. Mayor y menor precio medio m² de viviendas por zonas de Gijón 2023

MAYOR Y MENOR PRECIO MEDIO M 2 BARRIOS DE GIJÓN 2023	
Viesques	3.479 €
La Arena	3.451 €
El Bibio	3.127 €
Centro	2.843 €
La Calzada	1.675 €
Llano	1.562 €
Jove	1.543 €

CONCLUSIONES

Los datos nos muestran que las ventas se mantienen estables con una pequeña bajada en el último trimestre del año.

Los precios medios de venta suben ligeramente en Oviedo, y se nota una gran subida en Gijón debido a los compradores nacionales de fuera de la comunidad, que están comprando en determinadas zonas de la ciudad a precios más altos que la media. En el global de la comunidad se observa un ligero aumento.

Respecto al precio medio del m² útil se refleja la misma tendencia ascendente; menor en Oviedo y mayor en Gijón.

La vivienda de 3 habitaciones sigue siendo la tipología más vendida en ambas ciudades.

En cuanto al tiempo de venta: el periodo medio de venta de una vivienda es en Oviedo de 57 días y de 70 en Gijón. Sube el plazo para vender una vivienda desde que comienza su comercialización.

Respecto al comprador tipo, la franja de edad sigue estando en torno a los 42 años de edad, en la línea de años anteriores.

Las zonas con la vivienda más cara son en Gijón: Viesques, La Arena, y El Bibio y los barrios con viviendas más baratas La Calzada, El Llano, y Jove.

En Oviedo, los lugares más caros para comprar son El Centro, Montecerrao y la zona del HUCA y los más económicos Ciudad Naranco, Tenderina-Fozaneldi y Ventanielles.

El mes con mayores ventas de 2023 fue julio , y el que menos diciembre.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Katia Domingo, presidenta de LA UNIÓN DE INMOBILIARIAS DE
ASTURIAS

652576856 katia@agenciadomingo.com

www.launiondeinmobiliarias.com