

# ANÁLISIS DE DATOS SOBRE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO EN ASTURIAS EN EL AÑO 2017

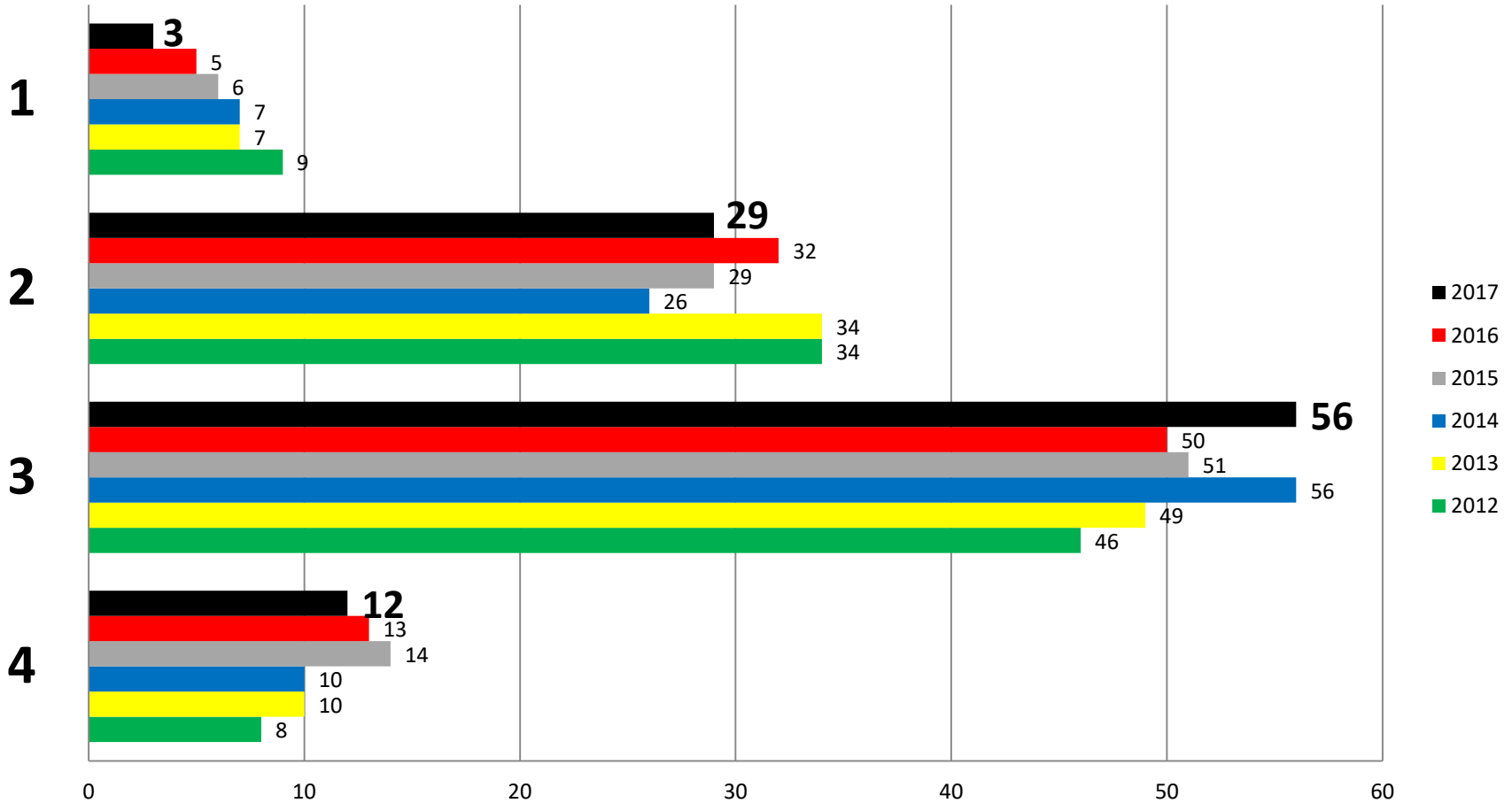


[www.asocias.net](http://www.asocias.net) - [info@saocias.net](mailto:info@saocias.net)

# **ANÁLISIS DE VENTAS EN 2017 SEGÚN DATOS DE ASOCIAS**

# % de ventas en Gijón por nº de habitaciones

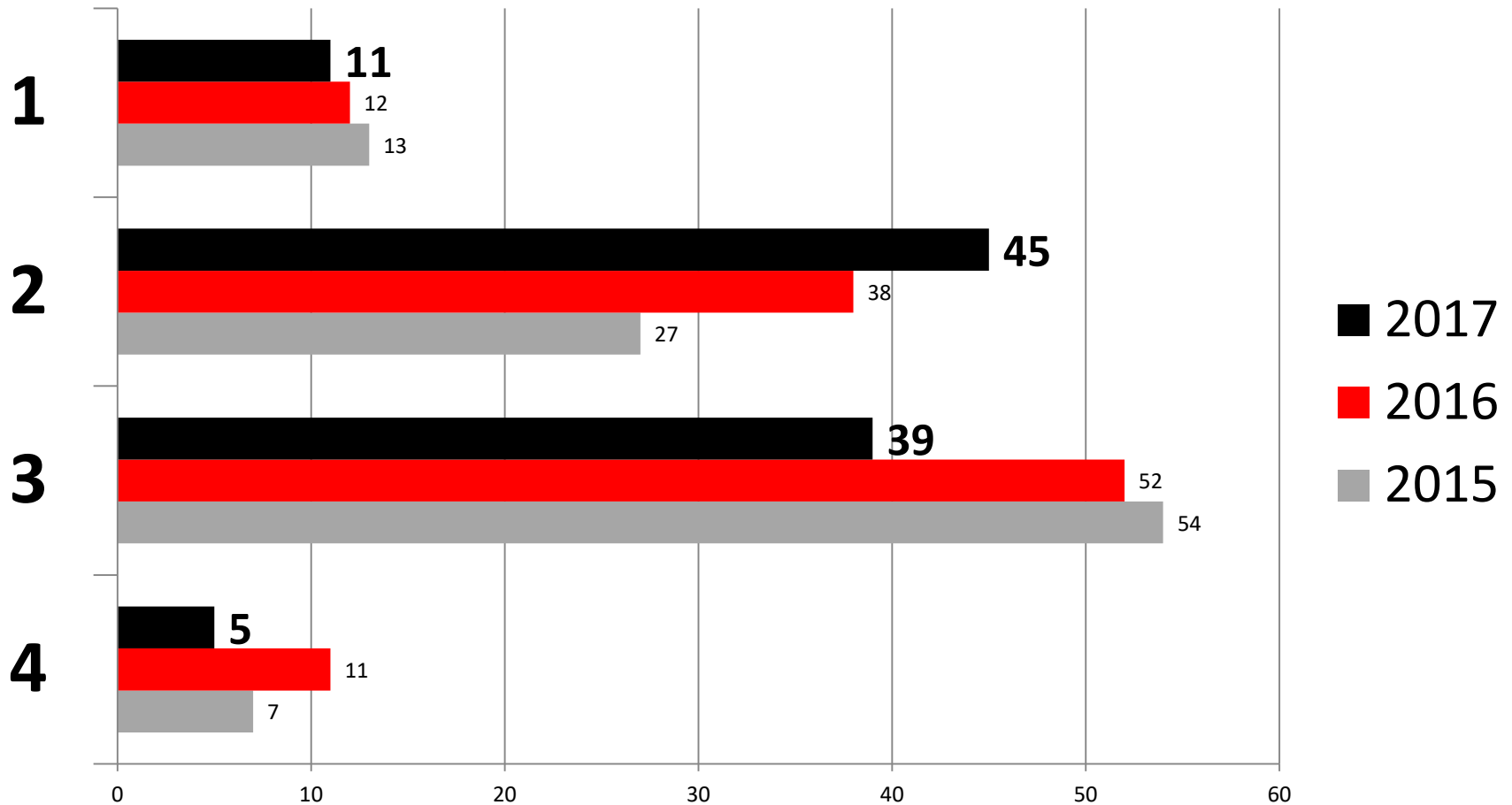
## 2017 - 2016 -2015 -2014- 2013 - 2012



Fuente: ASOCIAS

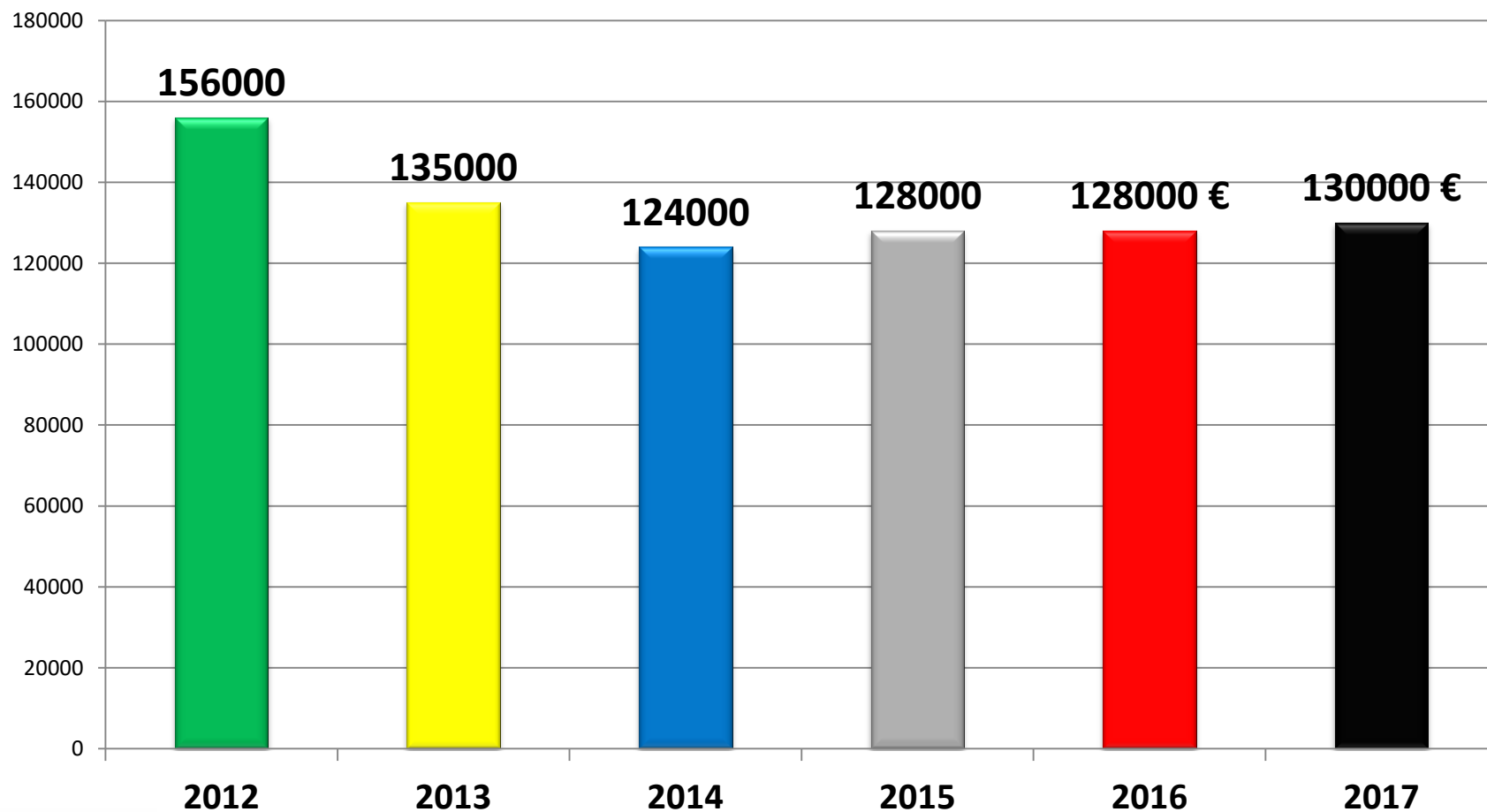
# % de ventas en Oviedo por nº de habitaciones

## 2017 - 2016 -2015



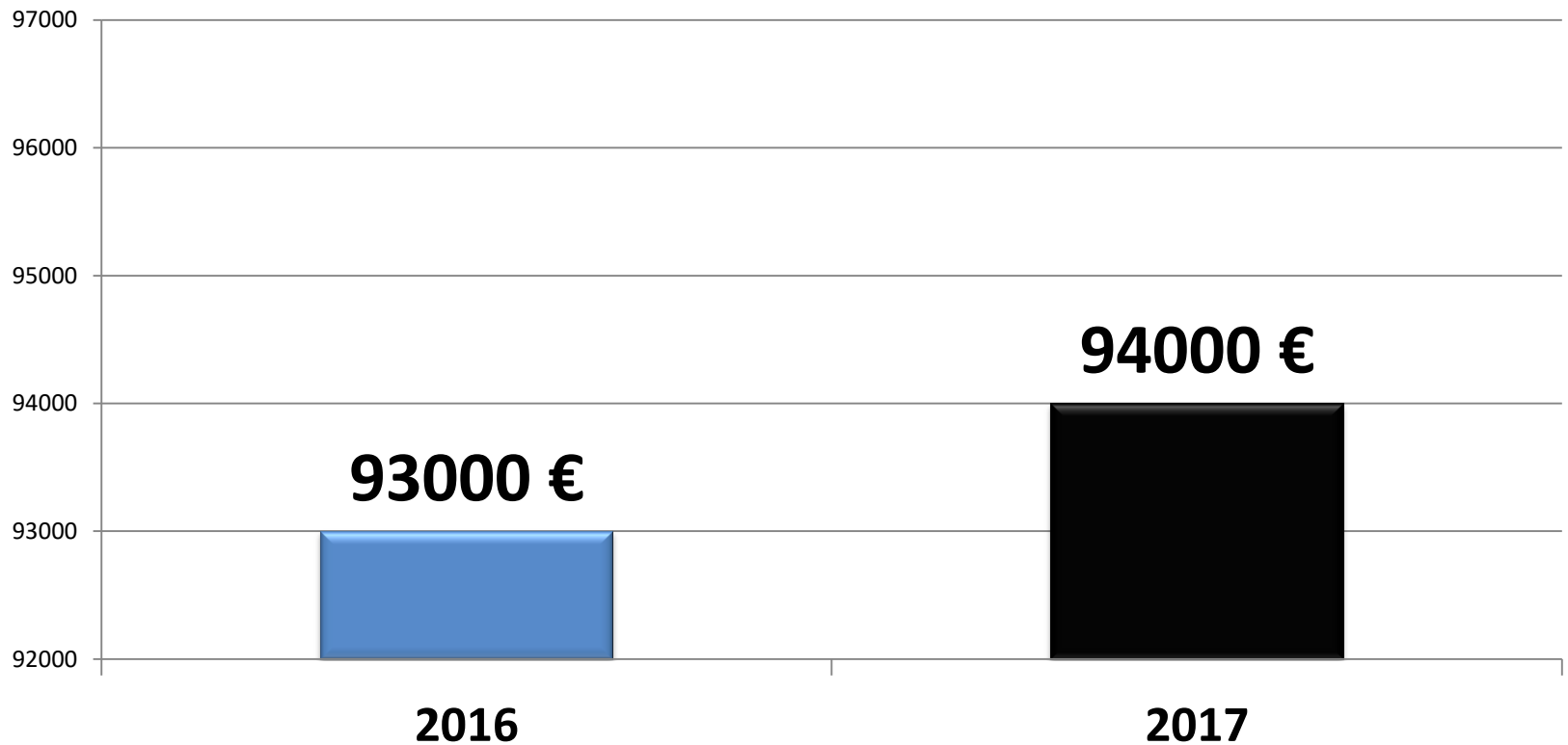
Fuente: ASOCIAS

# PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS VENDIDAS EN GIJON EN 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017



Fuente: ASOCIAS

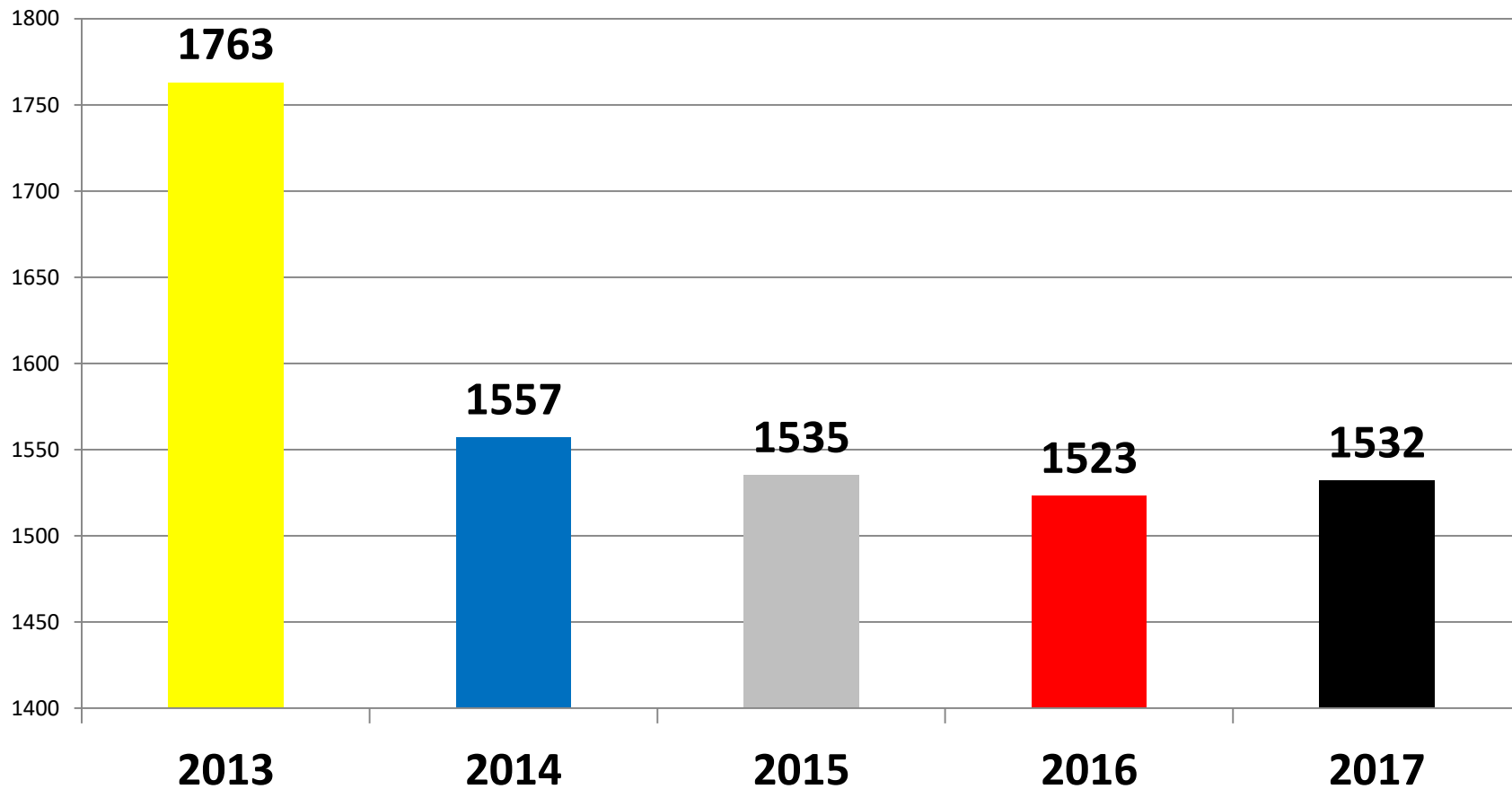
# PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS VENDIDAS EN OVIEDO EN 2016 -2017



Fuente: ASOCIAS

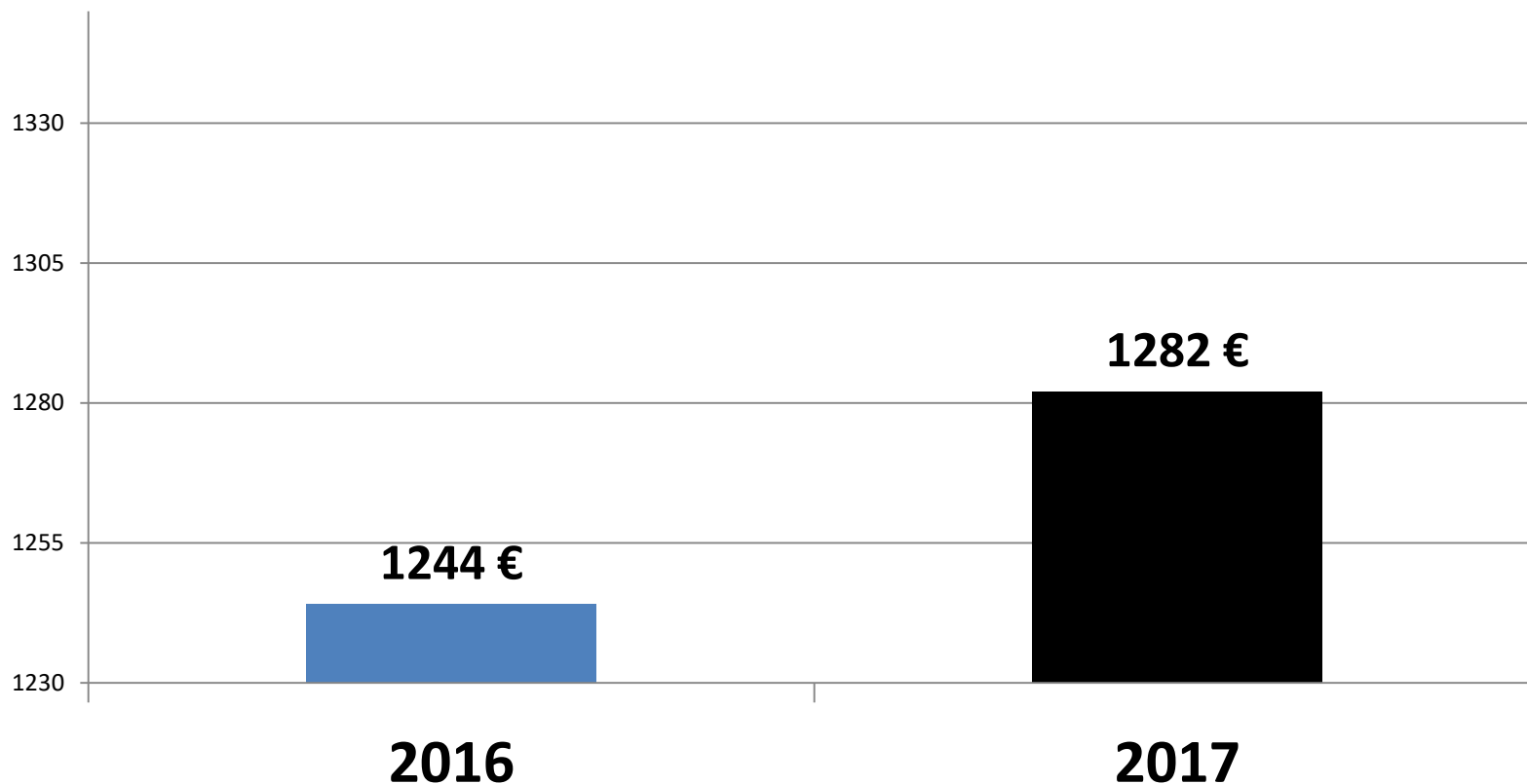
# PRECIO MEDIO METRO CUADRADO ÚTIL DE VIVIENDAS VENDIDAS EN GIJON

2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017



Fuente: ASOCIAS

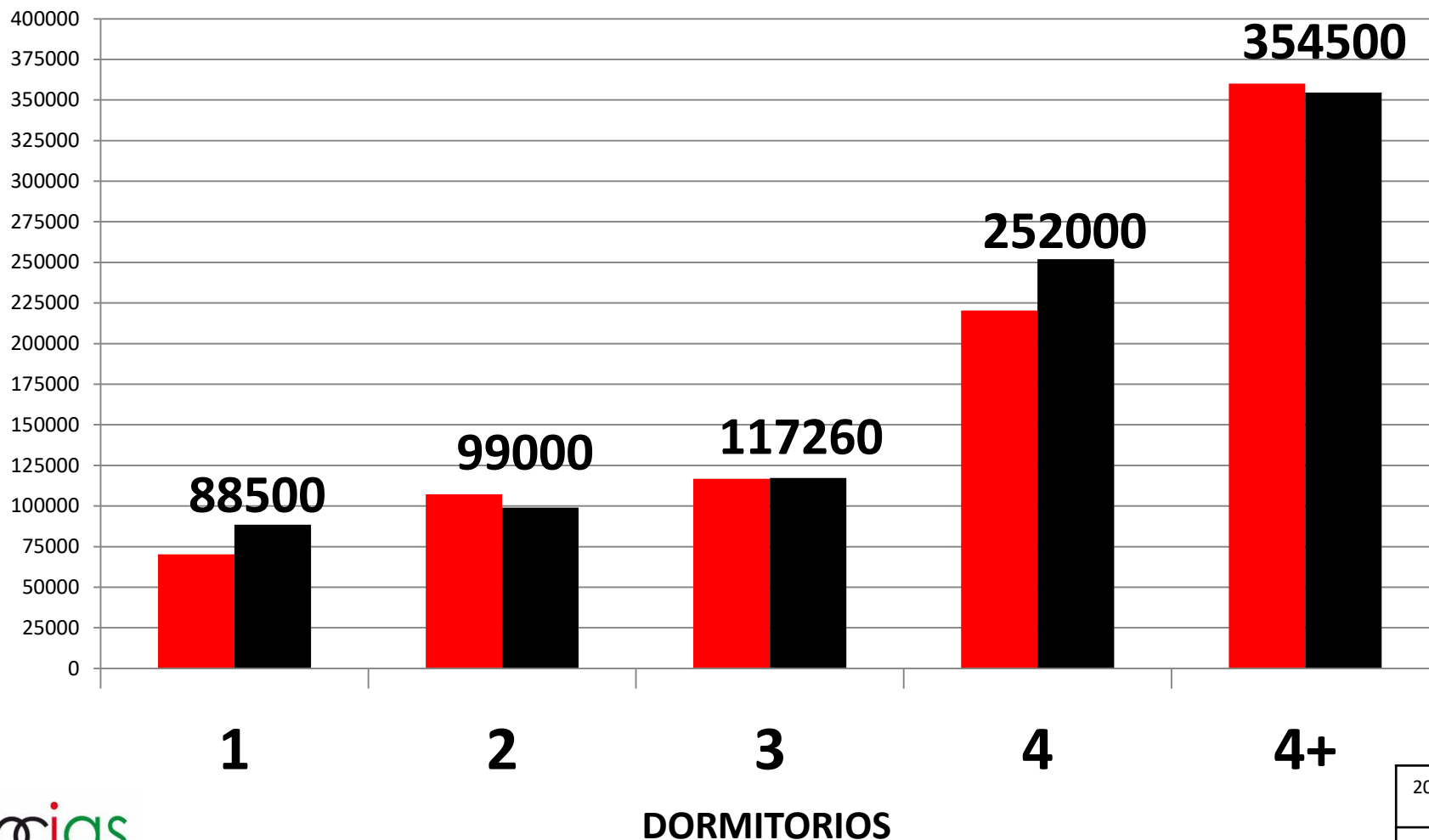
# PRECIO MEDIO METRO CUADRADO UTIL DE VIVIENDAS VENDIDAS EN OVIEDO 2016 - 2017



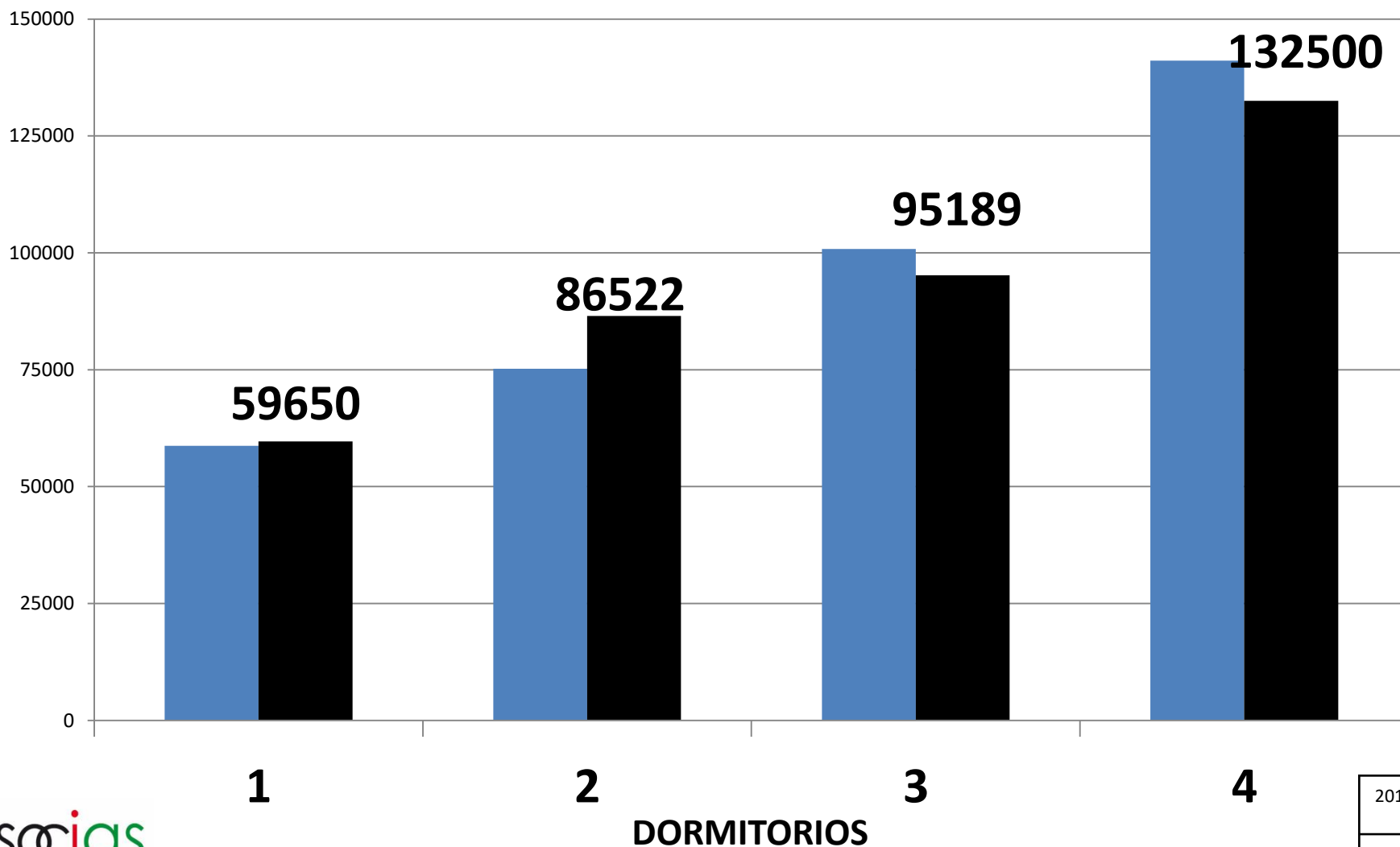
Fuente: ASOCIAS



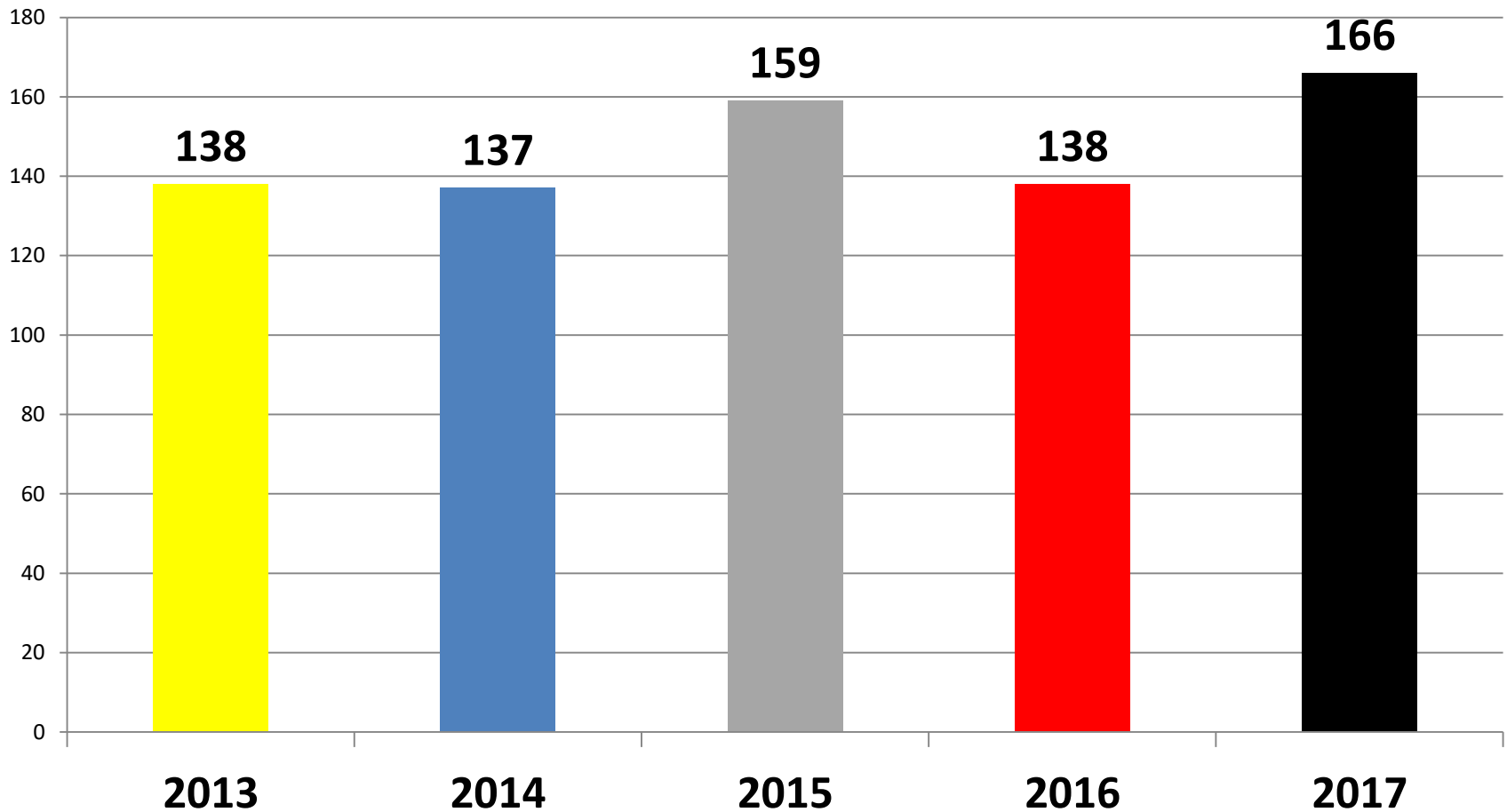
# Precios medios de las ventas por tipologías en 2016 - 2017 según número de dormitorios en GIJON



# Precios medios de las ventas por tipologías en **2016 - 2017** según número de dormitorios en **OVIEDO**



# Evolución del periodo medio de venta en Gijón y Oviedo



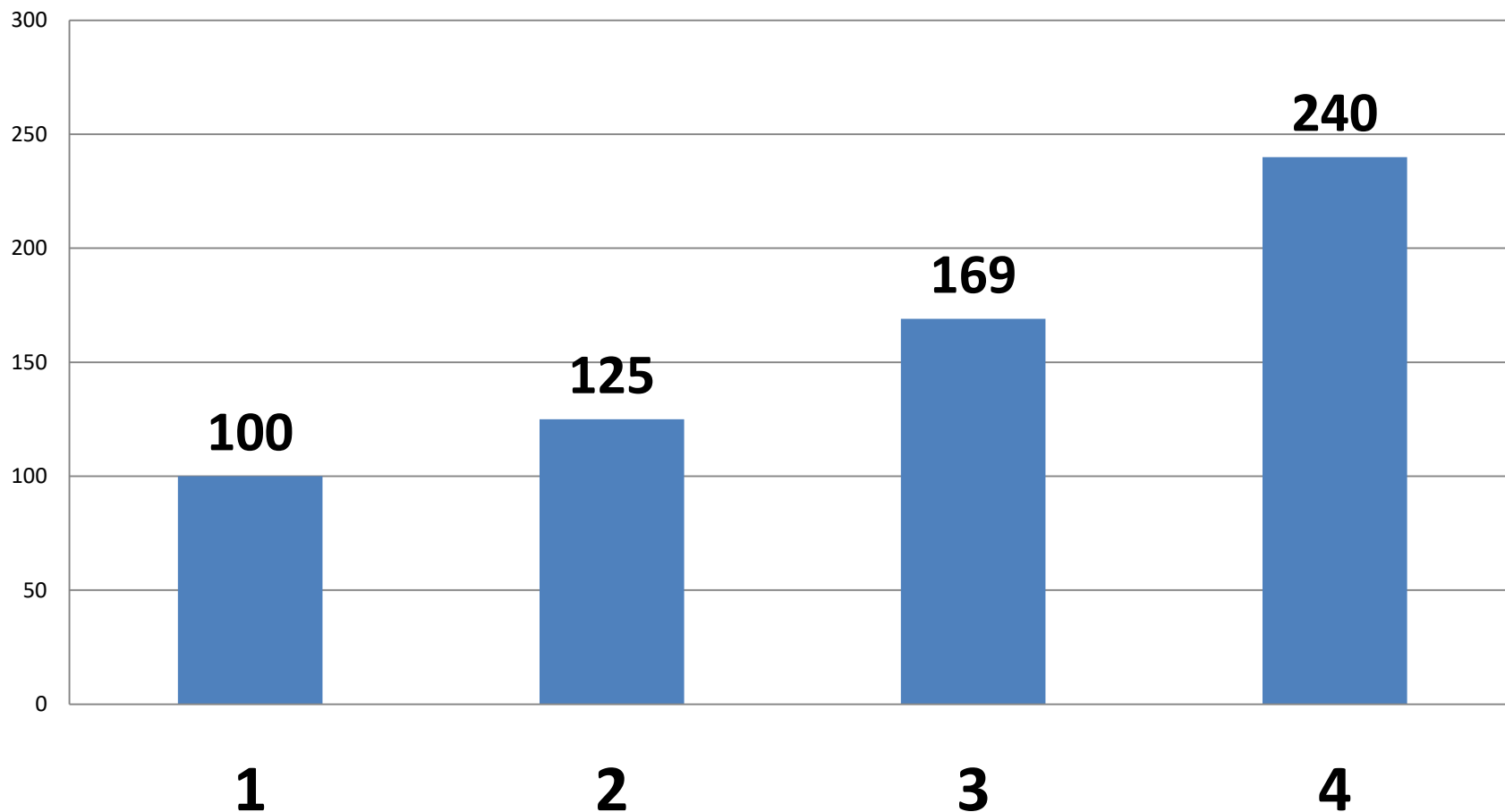
Fuente: ASOCIAS

# Periodo medio de venta por tipología en Gijón



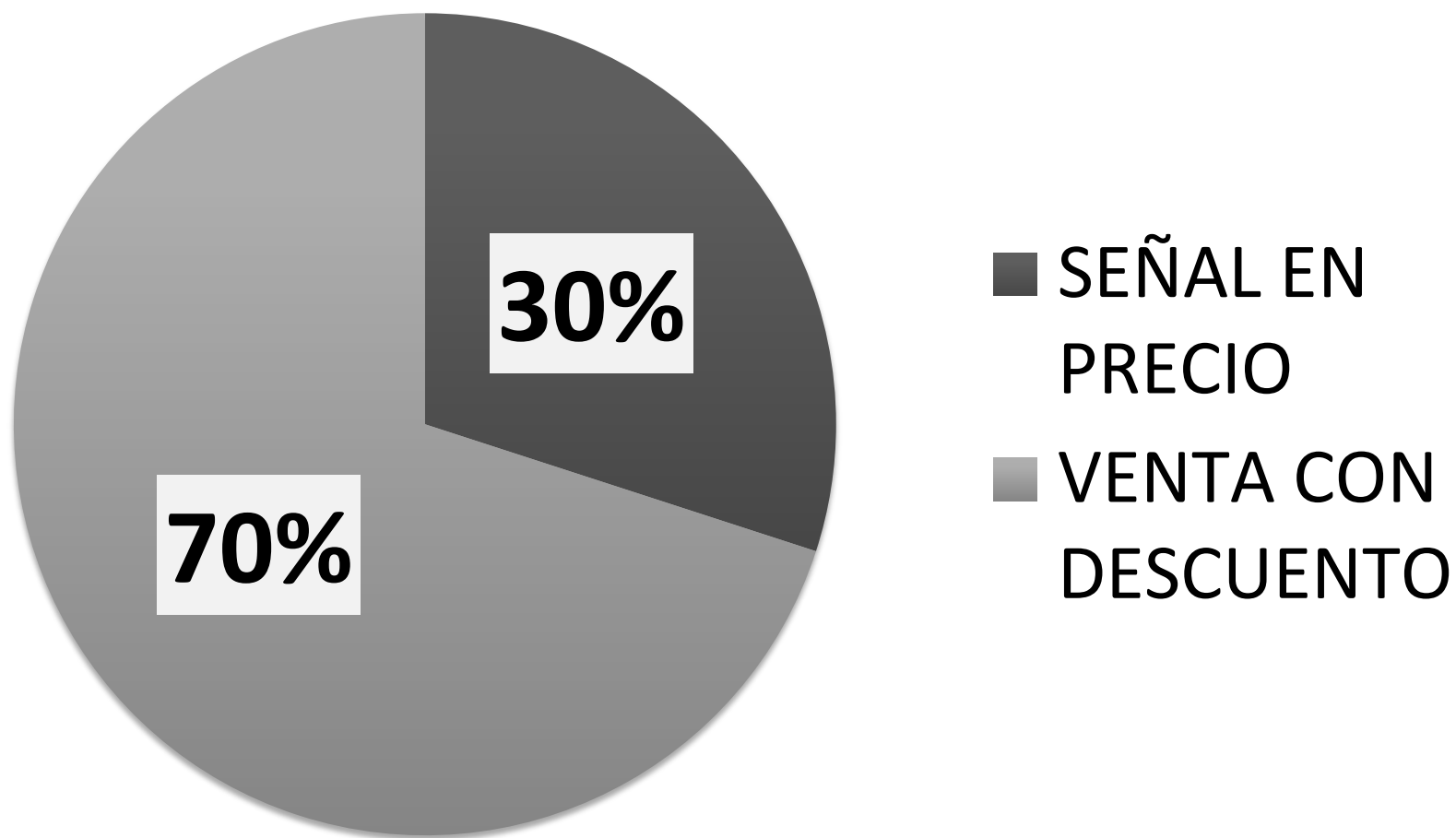
Fuente: ASOCIAS

# Periodo medio de venta por tipología en Oviedo



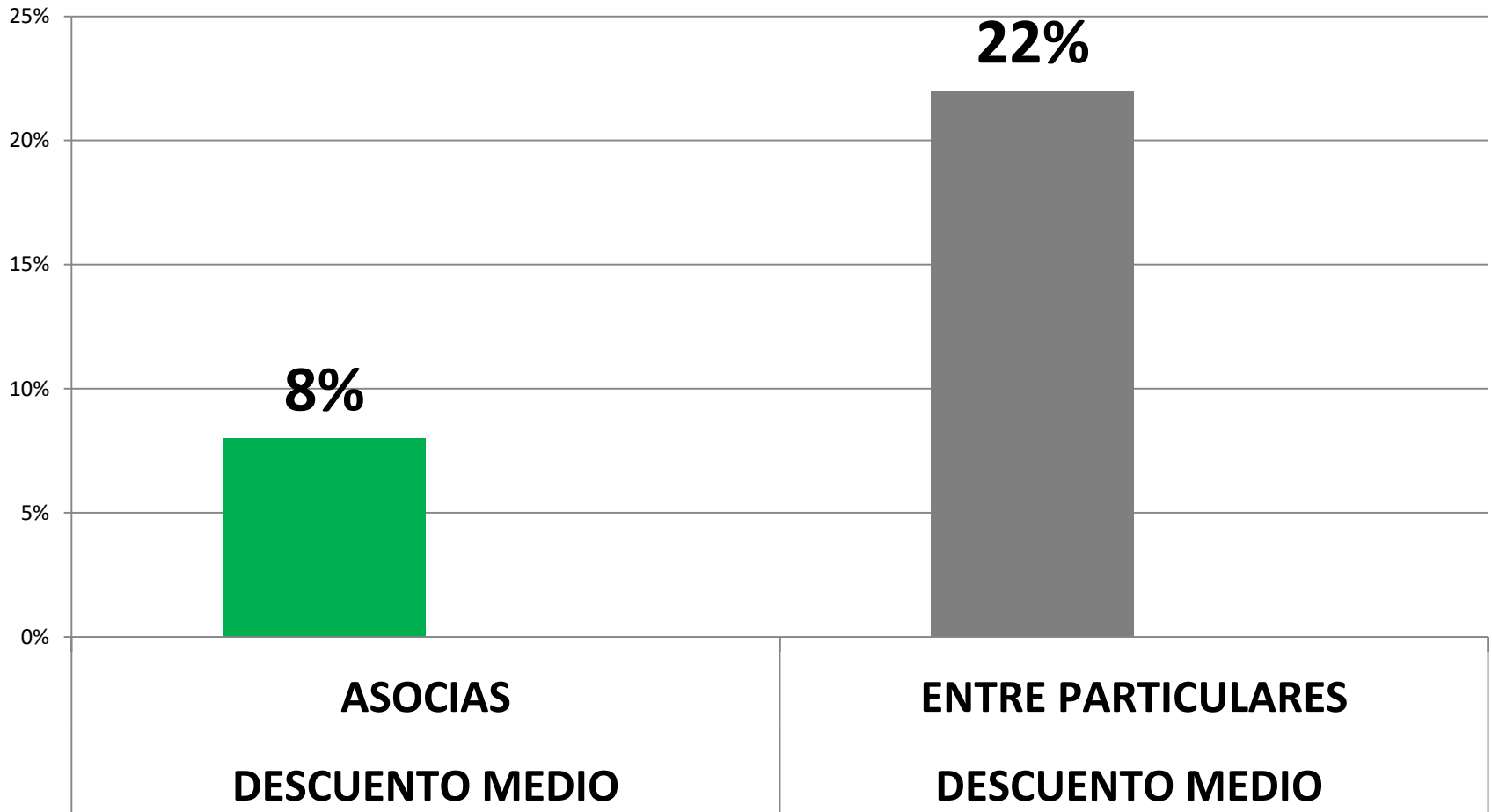
Fuente: ASOCIAS

# RESERVAS EN PRECIO vs OFERTAS

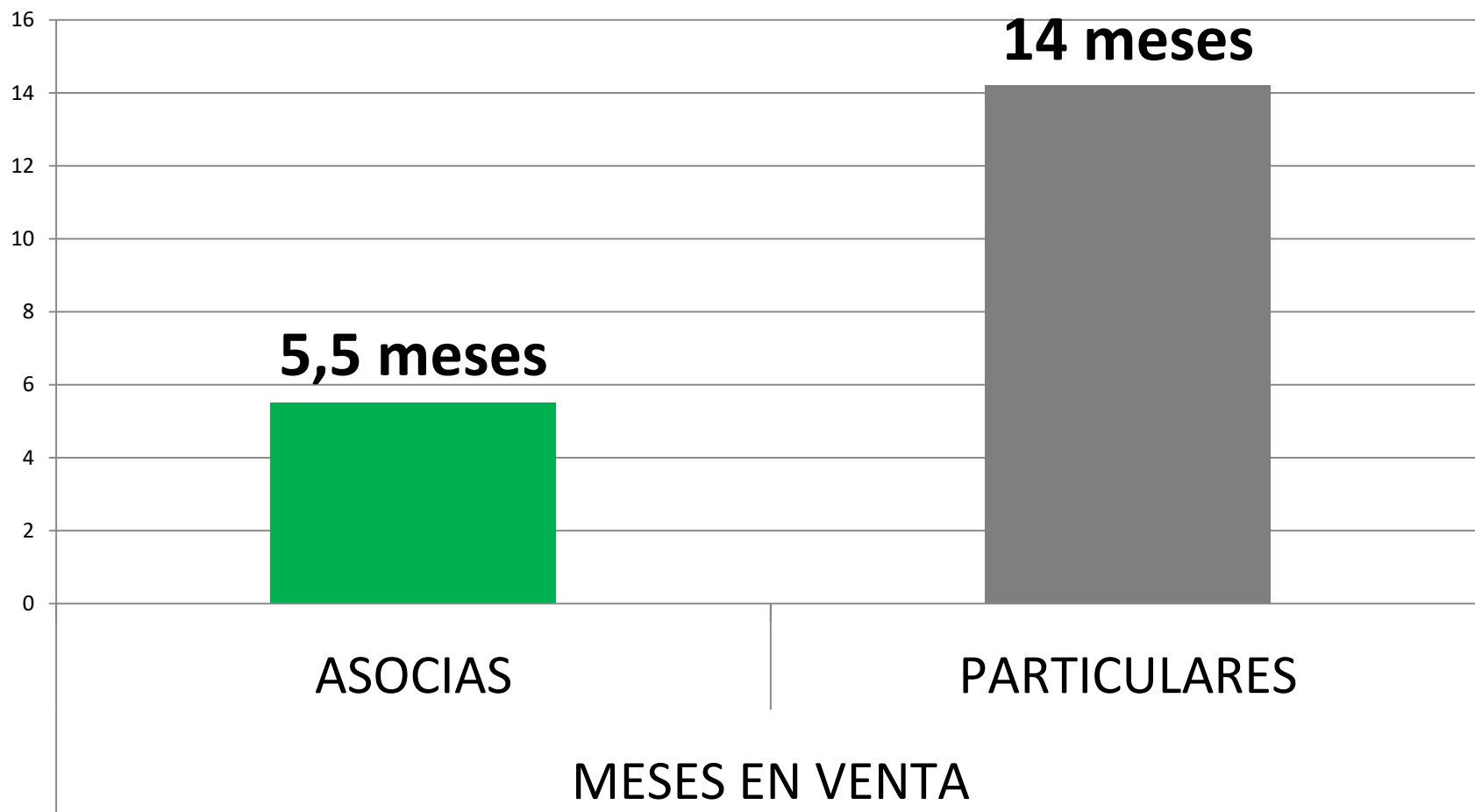


Fuente: ASOCIAS

# NEGOCIACIÓN MEDIA DEL PRECIO: PROFESIONAL VS PARTICULAR



# PERIODO MEDIO DE VENTA: PROFESIONAL VS PARTICULAR



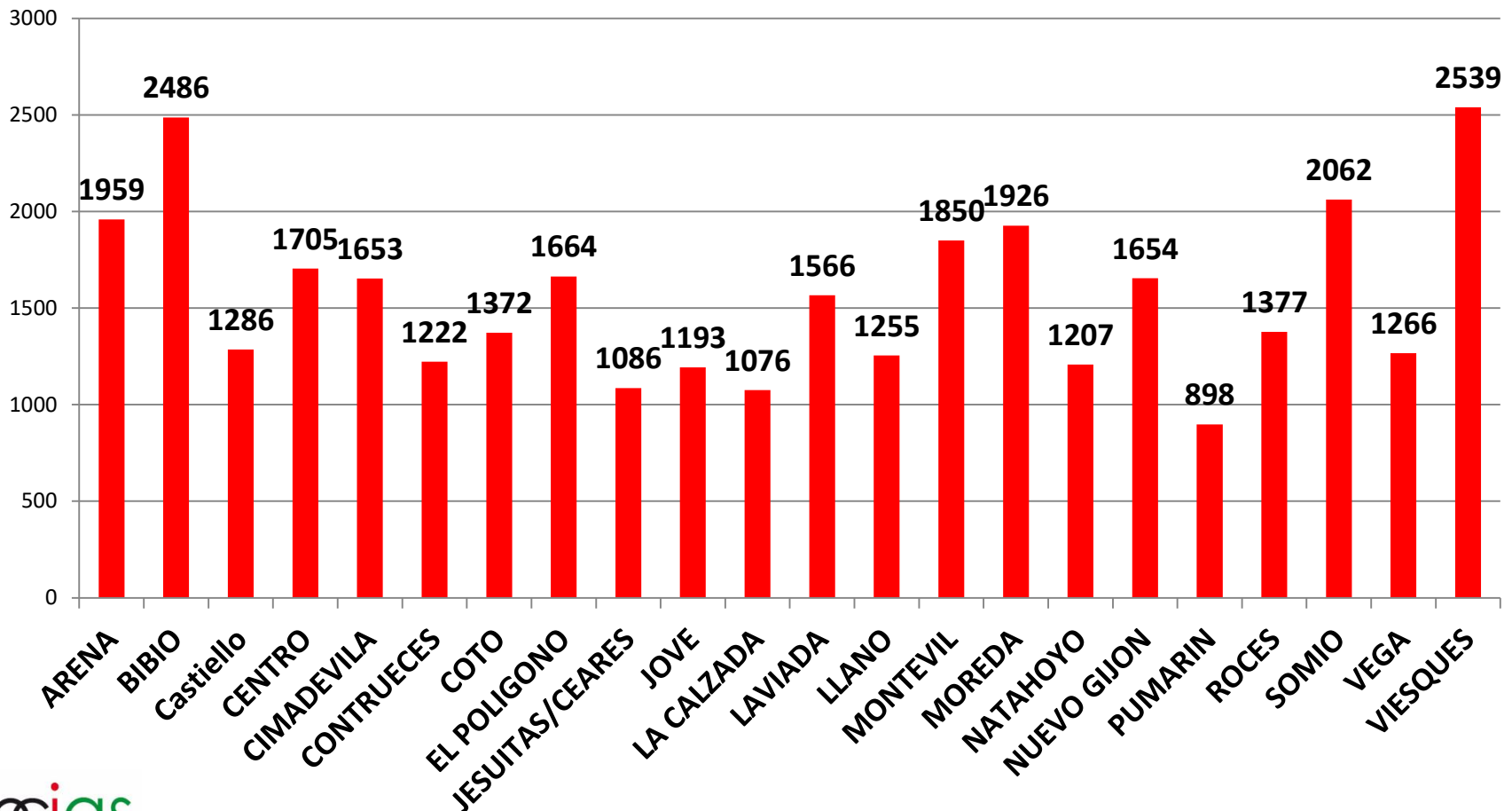


# EDAD MEDIA DEL COMPRADOR DE VIVIENDA EN ASTURIAS

43 años

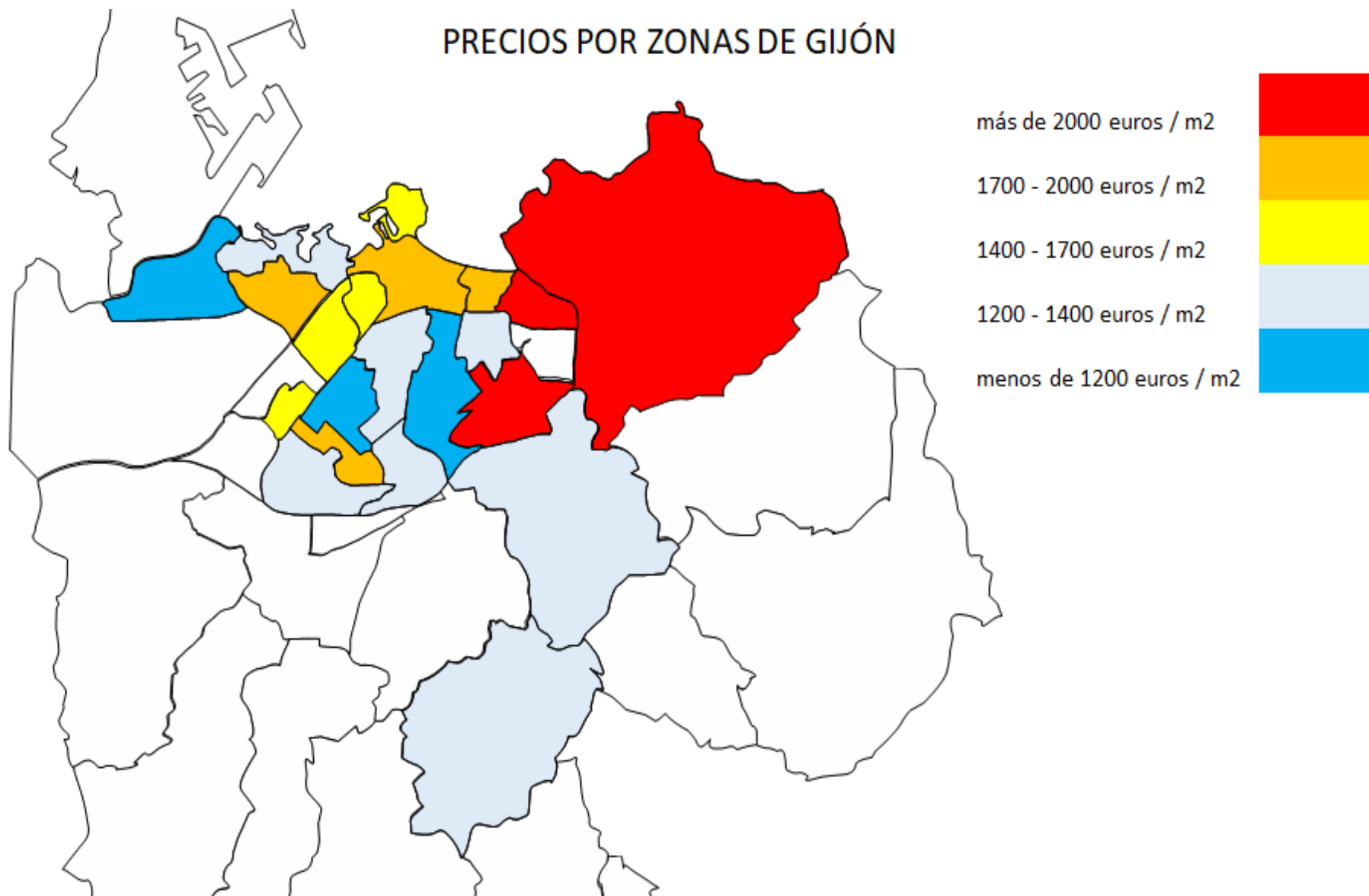
Fuente: ASOCIAS

# PRECIOS MEDIOS M2 UTIL VIVIENDAS VENDIDAS EN 2017 EN GIJON DESGLOSADO POR ZONAS



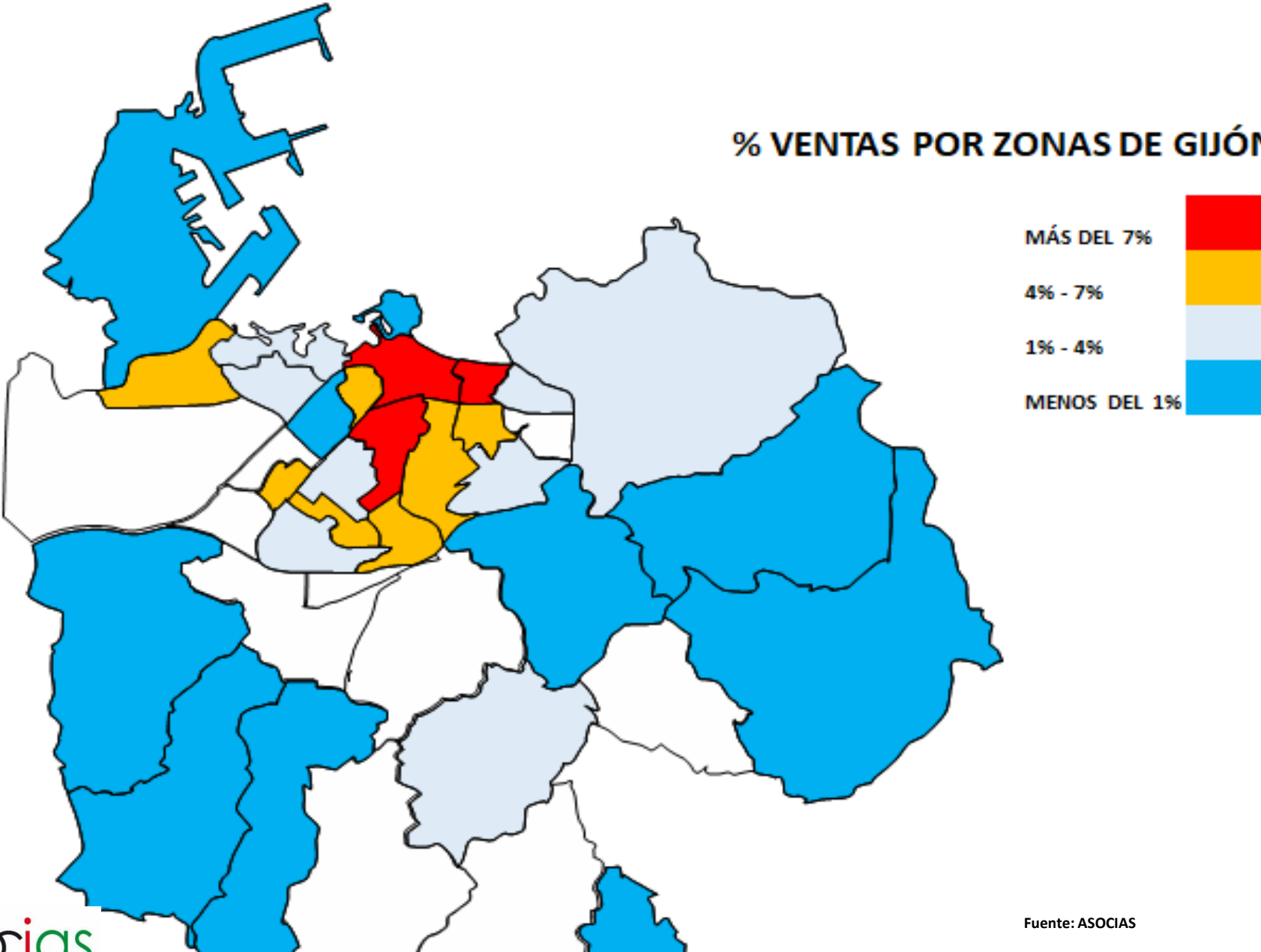
Fuente: ASOCIAS

## PRECIOS POR ZONAS DE GIJÓN



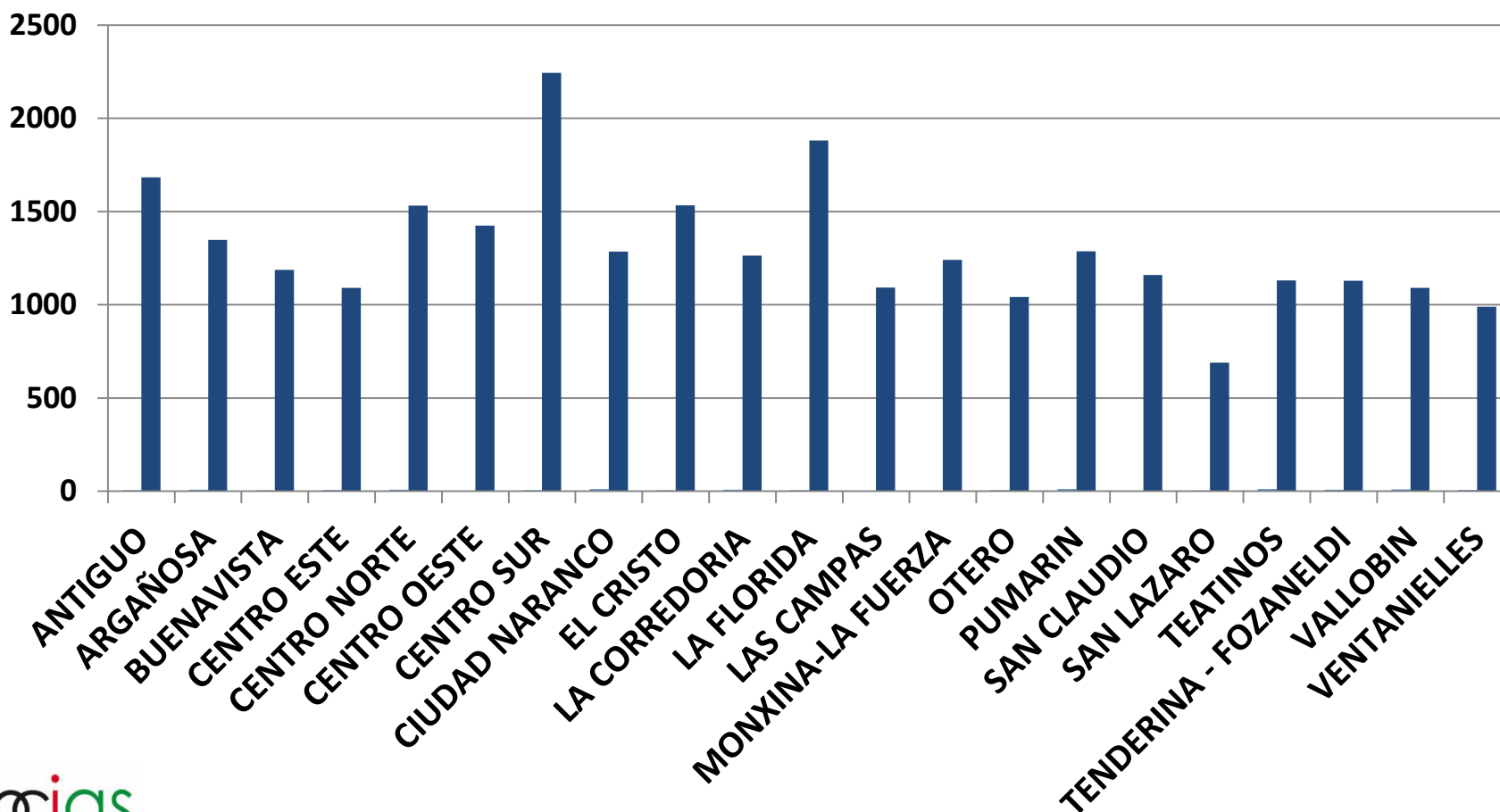
Fuente: ASOCIAS

# % VENTAS POR ZONAS DE GIJÓN



Fuente: ASOCIAS

# PRECIOS MEDIOS M2 UTIL VIVIENDAS VENDIDAS EN 2017 EN OVIEDO DESGLOSADO POR ZONAS



Fuente: ASOCIAS

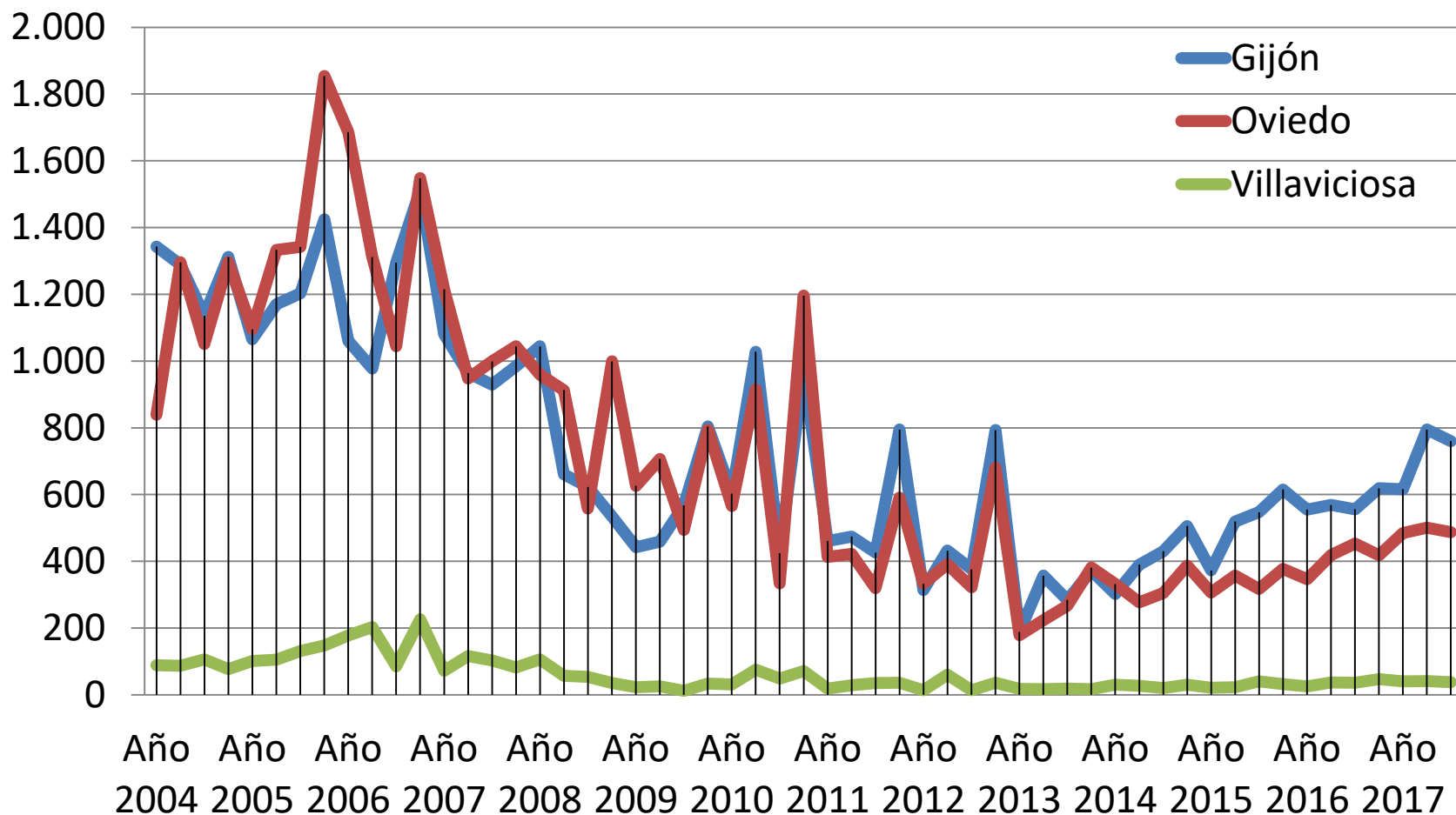
# 10 CONCLUSIONES SEGÚN ASOCIAS

1. El **precio** de la vivienda ha dejado de caer y presenta una perspectiva de estabilización sin que se prevea un aumento significativo del precio en Asturias.
2. Se nota un aumento de **inversores** que compran inmuebles para obtener una rentabilidad vía alquiler.
3. El **periodo medio de venta** de una vivienda a aumentado ya que en el 2017 hemos sido capaces de vender propiedad que llevaban mucho tiempo a la venta.
4. Una mayor accesibilidad al **crédito** ha facilitado la compra de vivienda.
5. La vivienda más vendida en Gijón sigue siendo la de **3 dormitorios**, frente a la de 2 dormitorios que fue la más vendida en Oviedo.
6. Por barrios, **Viesques, Bibio y Somió** fueron las zonas más caras y Pumarín la más barata de las zonas de Gijón analizadas. Y donde más actividad en cuanto a ventas que hay en la ciudad es en el Centro, Llano y Arena
7. En Oviedo las zonas cotizadas fueron la zona **Centro Sur y la Florida**
8. El perfil medio en cuanto a edad es un comprador de **43 años** , que ya posee una propiedad y que compra otra para obtener mayor espacio, previa venta o alquiler de la propia.
9. La venta de una propiedad por una inmobiliaria que colabore con otras, **reduce el plazo casi 3 veces** más que el plazo de venta que el de particulares.
10. La **bajada de precio** que tiene que hacer para vender un particular, es 3 veces más que las ventas que se realizan a través de una inmobiliaria.

# **ANEXO DE DATOS PÚBLICOS SOBRE EL SECTOR INMOBILIARIO EN EL 2017**

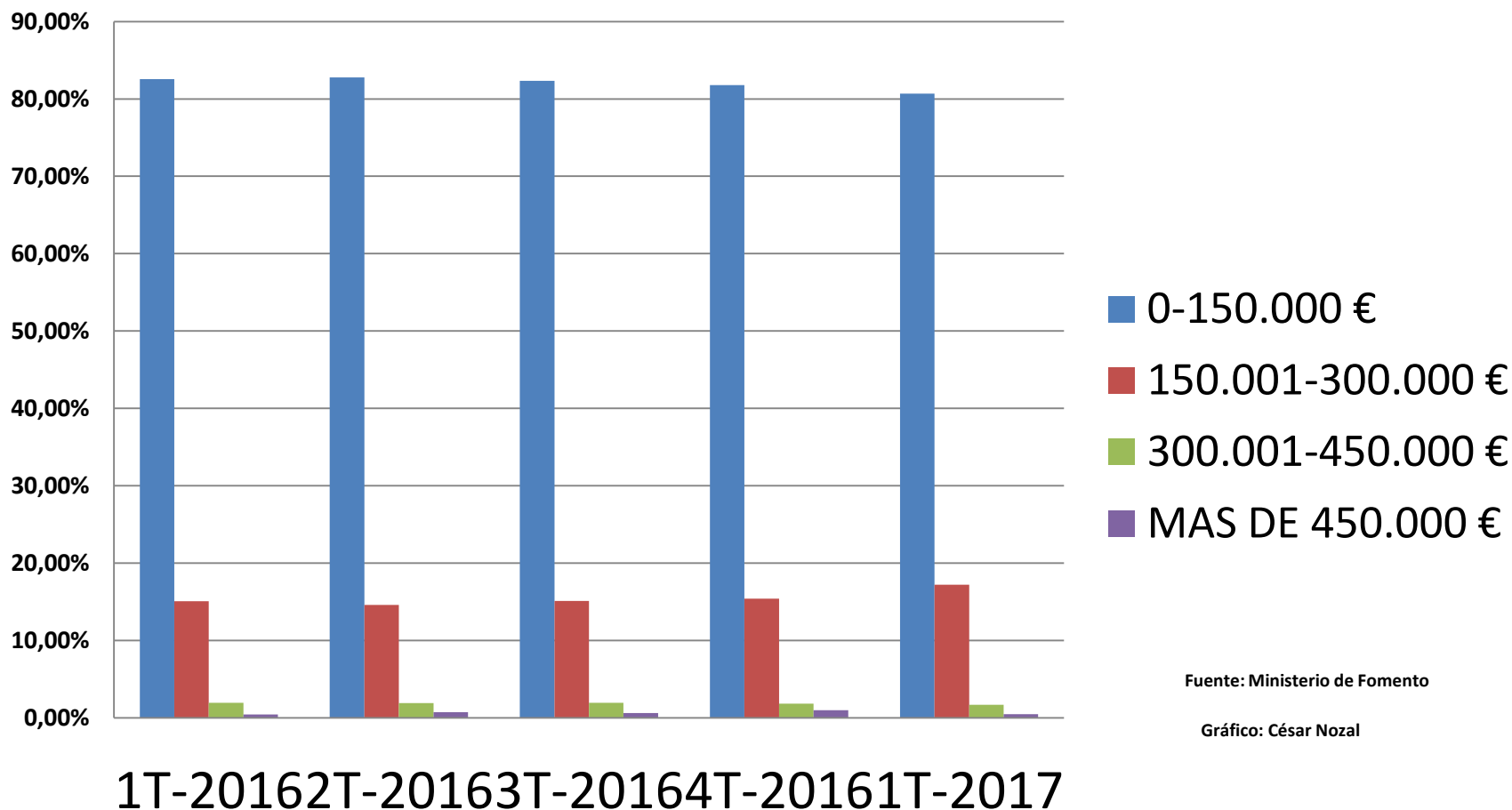
# EVOLUCIÓN DE LAS VENTAS POR TRIMESTRE EN GIJÓN Y OVIEDO

Fuente: Ministerio de Fomento Gráfico: César Nozal





# % VENTAS SEGÚN TRAMOS DE PRECIOS DE INMUEBLES EN ASTURIAS

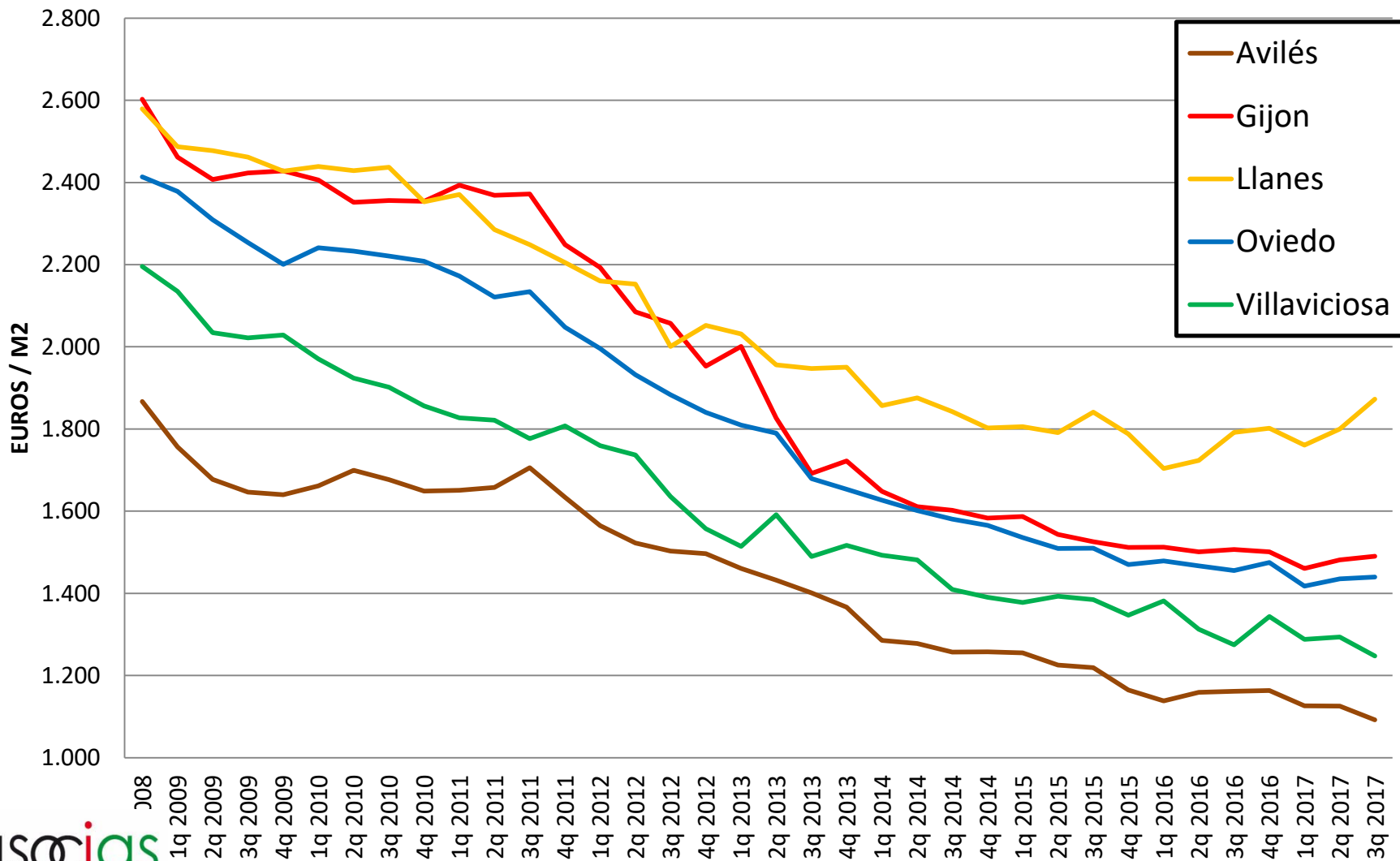


Fuente: Ministerio de Fomento

Gráfico: César Nozal

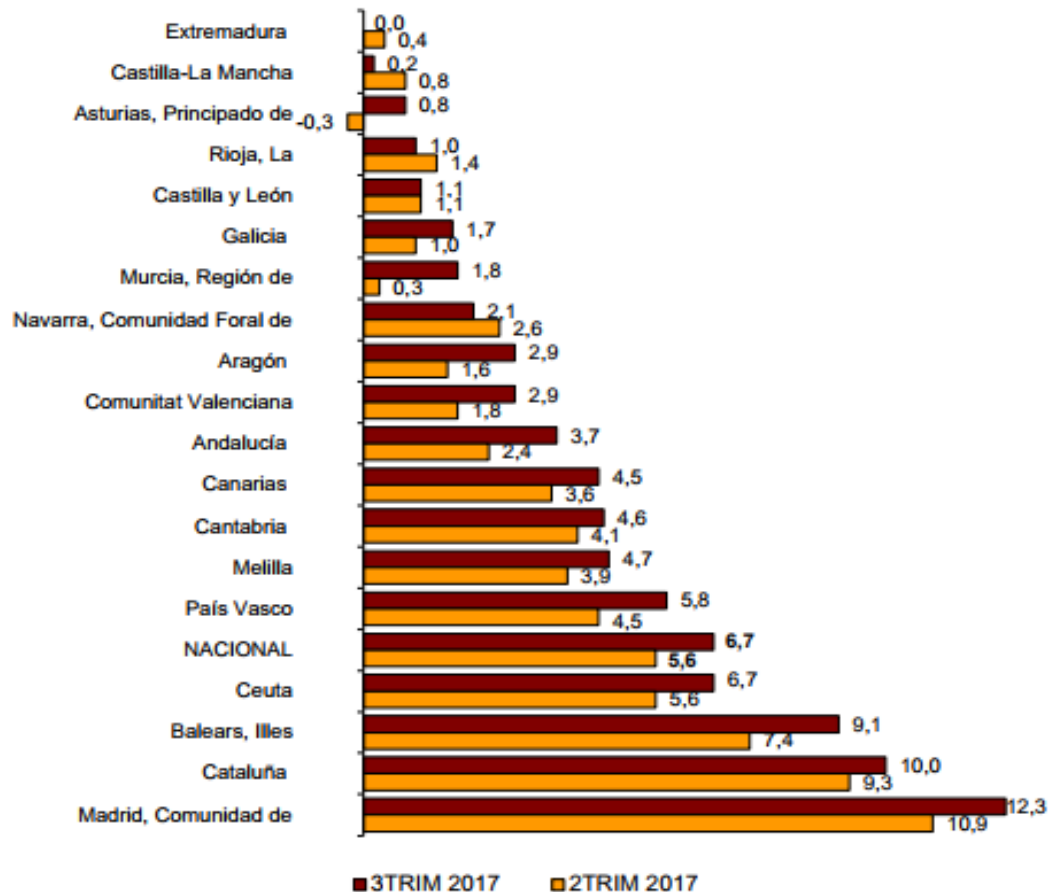
# EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE OFERTA DEL PORTAL IDEALISTA

Fuente: idealista Gráfico: César Nozal



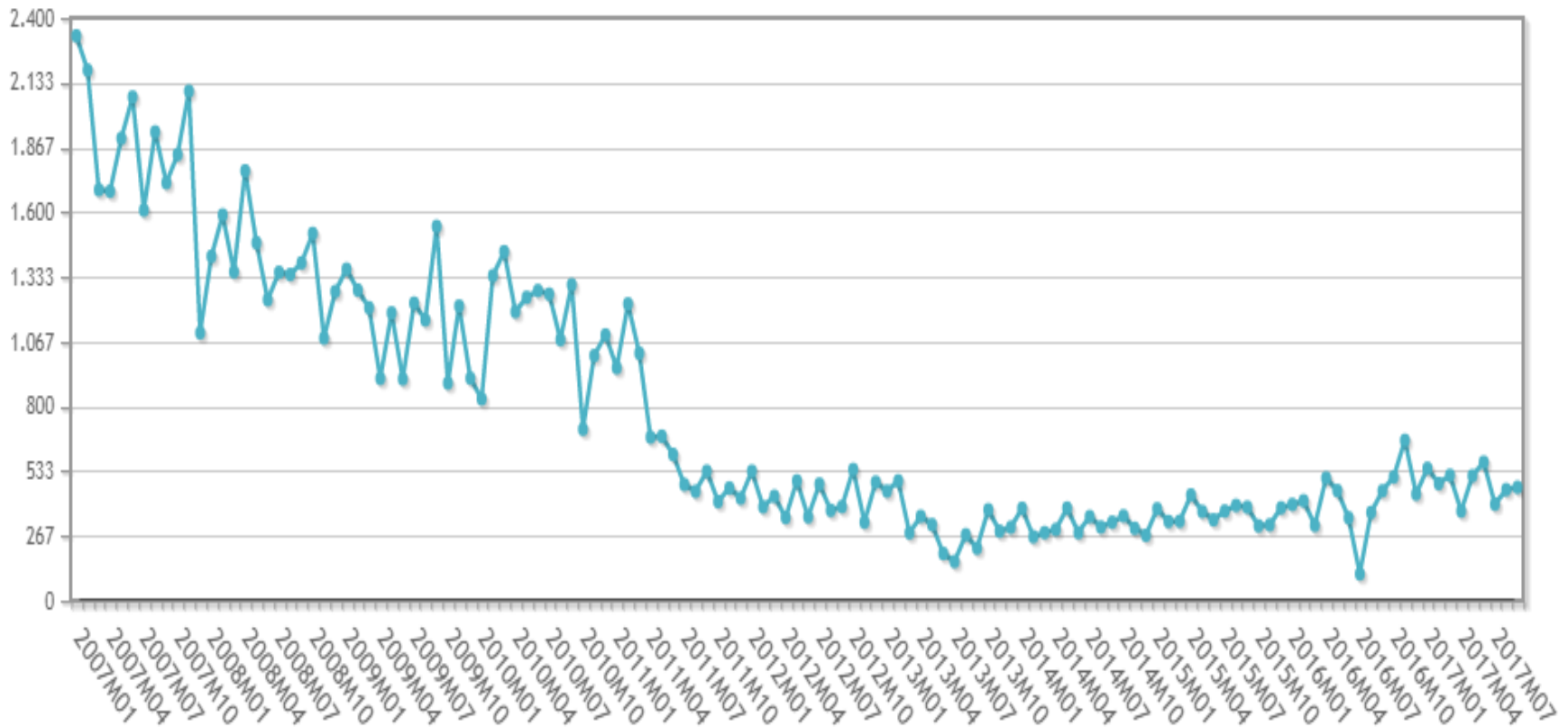
# EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS SEGÚN EL INE EN ESPAÑA

Tasas anuales del IPV, base 2015  
Índice general por comunidades y ciudades autónomas



# EVOLUCIÓN DE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS EN ASTURIAS

Estadística de Hipotecas, Viviendas, Número de hipotecas, 03 Asturias, Principado de



Fuente: Ministerio de Fomento

Para más información

asocias

asociación inmobiliaria de asturias

[www.asocias.net](http://www.asocias.net) - [info@saocias.net](mailto:info@saocias.net)