

# **ANÁLISIS DE DATOS SOBRE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO EN ASTURIAS EN EL AÑO 2021**



# ANÁLISIS DE VENTAS DE AGENCIAS INMOBILIARIAS DE ASOCIAS EN 2021

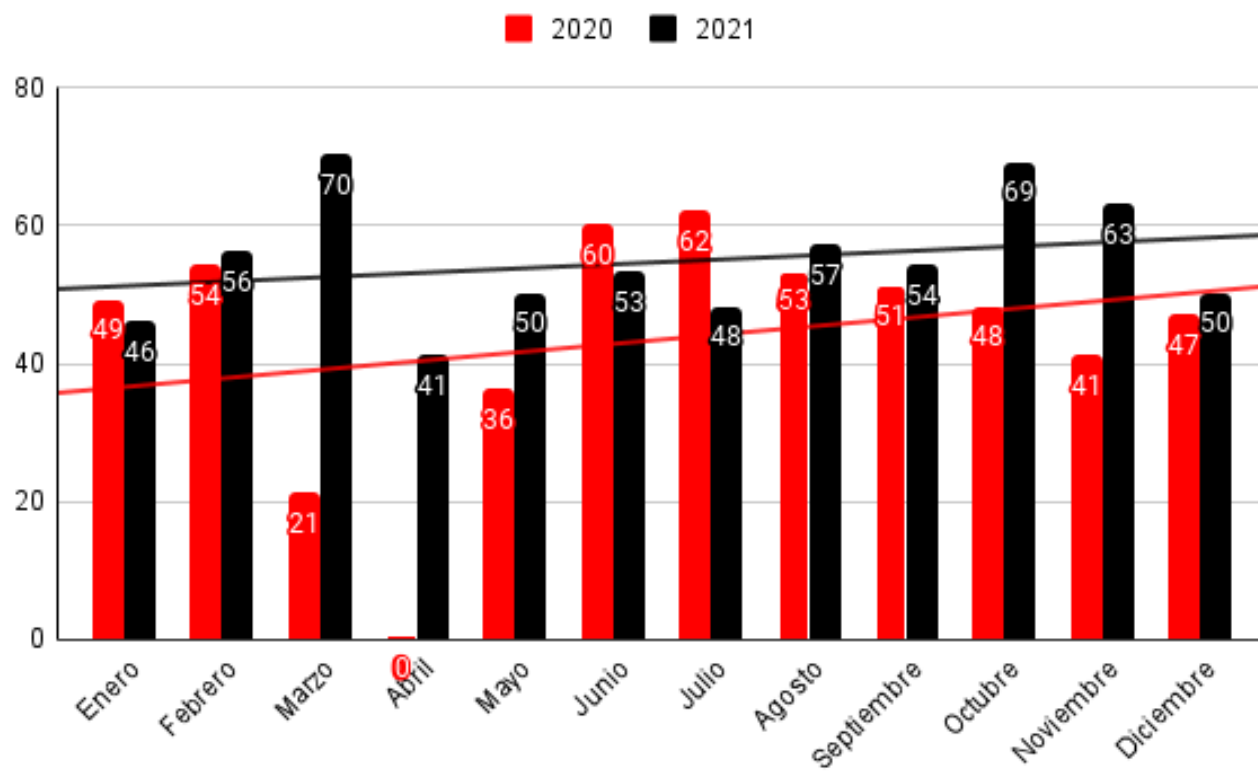
PERIODO DE ESTUDIO: 1 DIC. 2020 - 30 NOVIEMBRE 2021

FUENTE: ASOCIAS

[www.asocias.net](http://www.asocias.net)

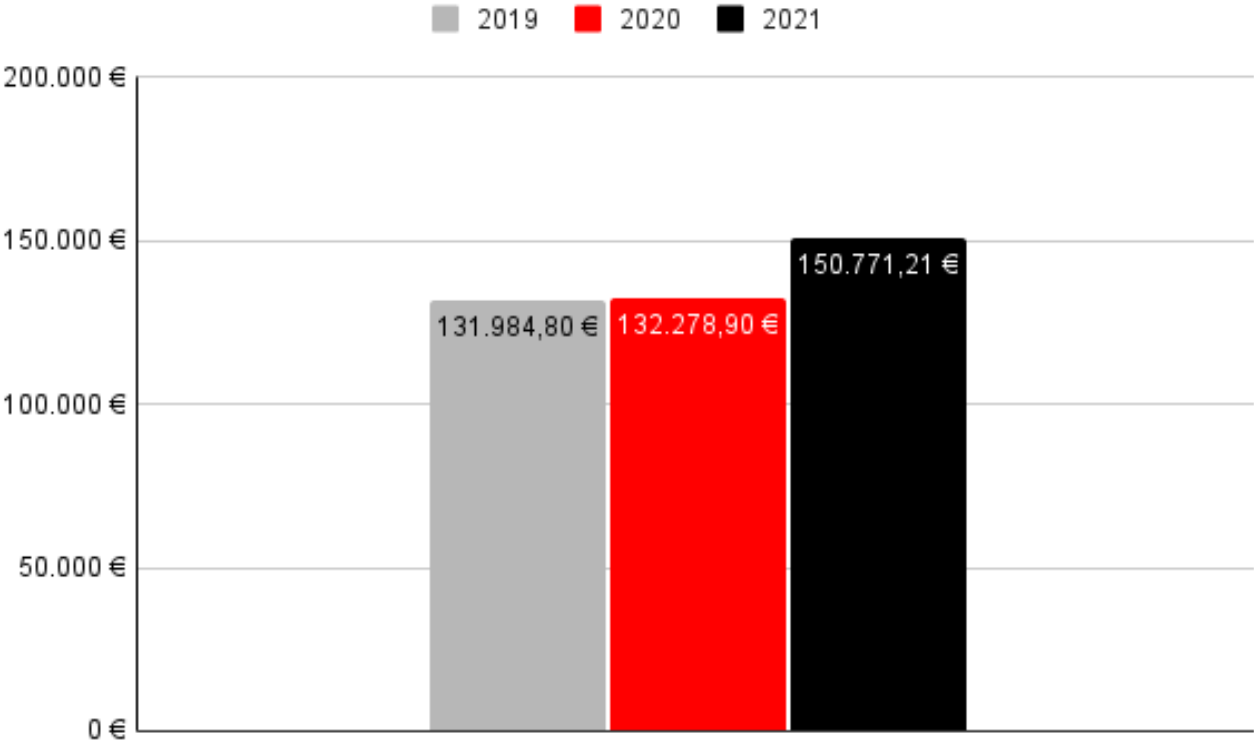
info@asocias.net

# 1. Ventas por meses en 2021

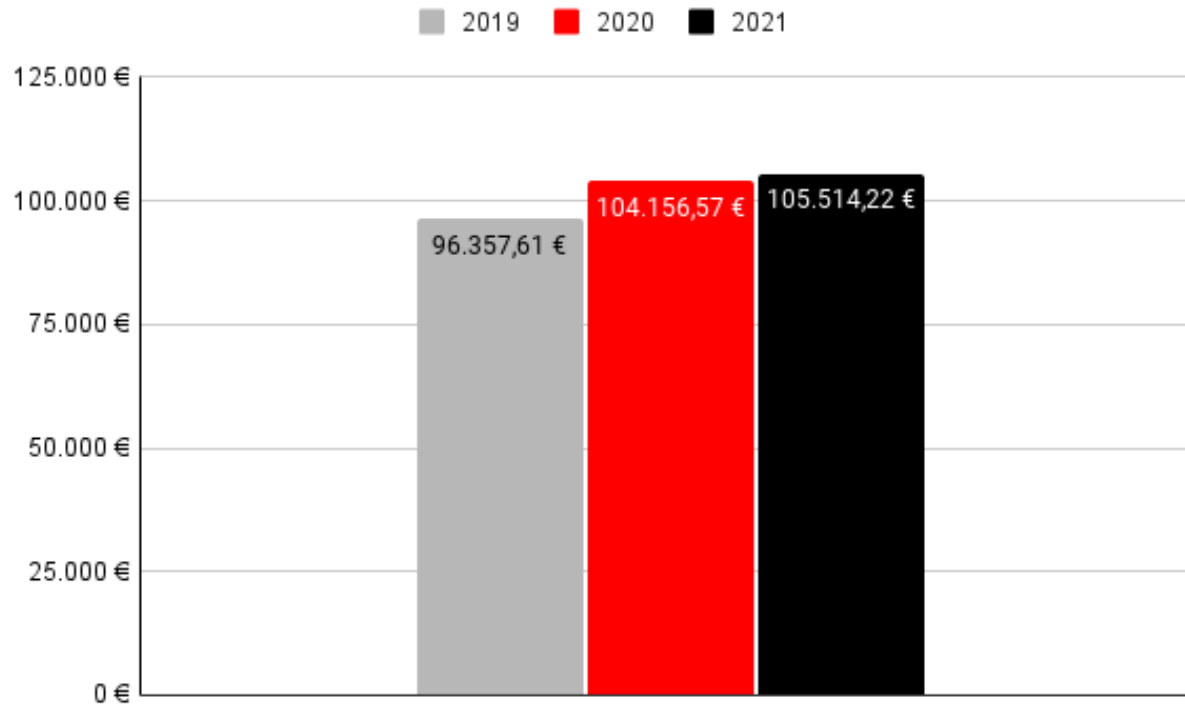


	2020	2021
Enero	49	46
Febrero	54	56
Marzo	21	70
Abril	0	41
Mayo	36	50
Junio	60	53
Julio	62	48
Agosto	53	57
Septiembre	51	54
Octubre	48	69
Noviembre	41	63
Diciembre	47	50
	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Total ventas	522	657

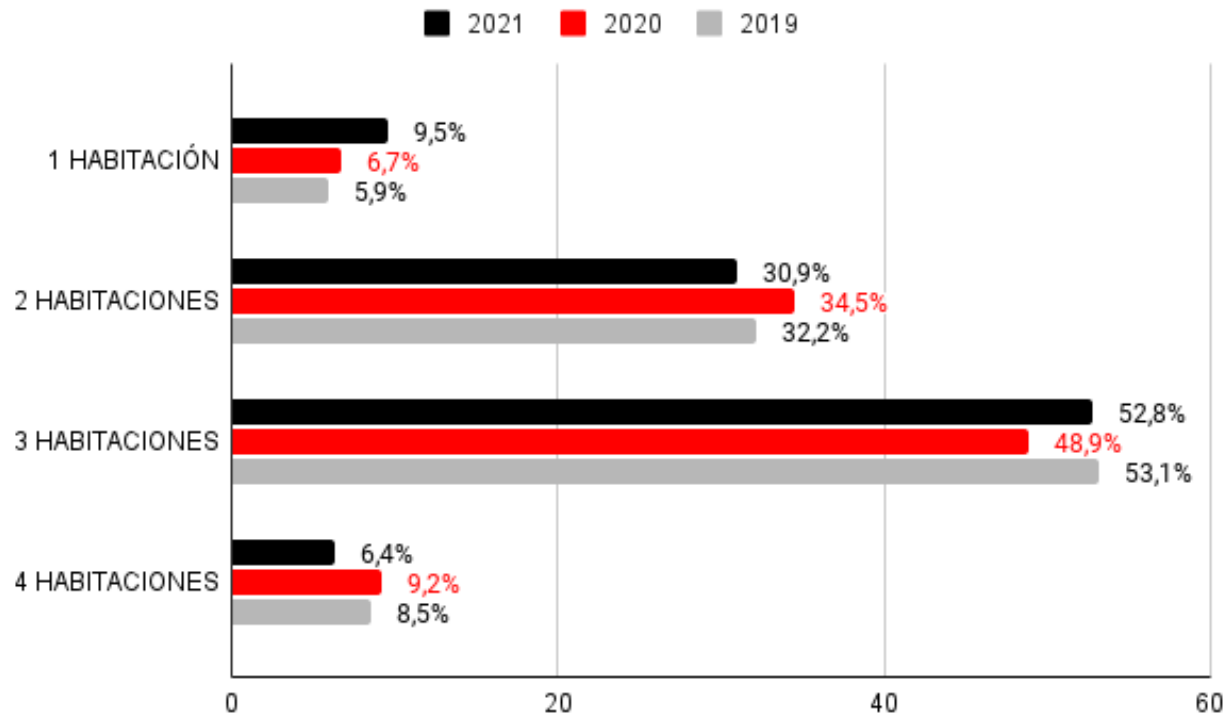
## 2. Precio medio de viviendas vendidas en Gijón 2019 - 2020 - 2021



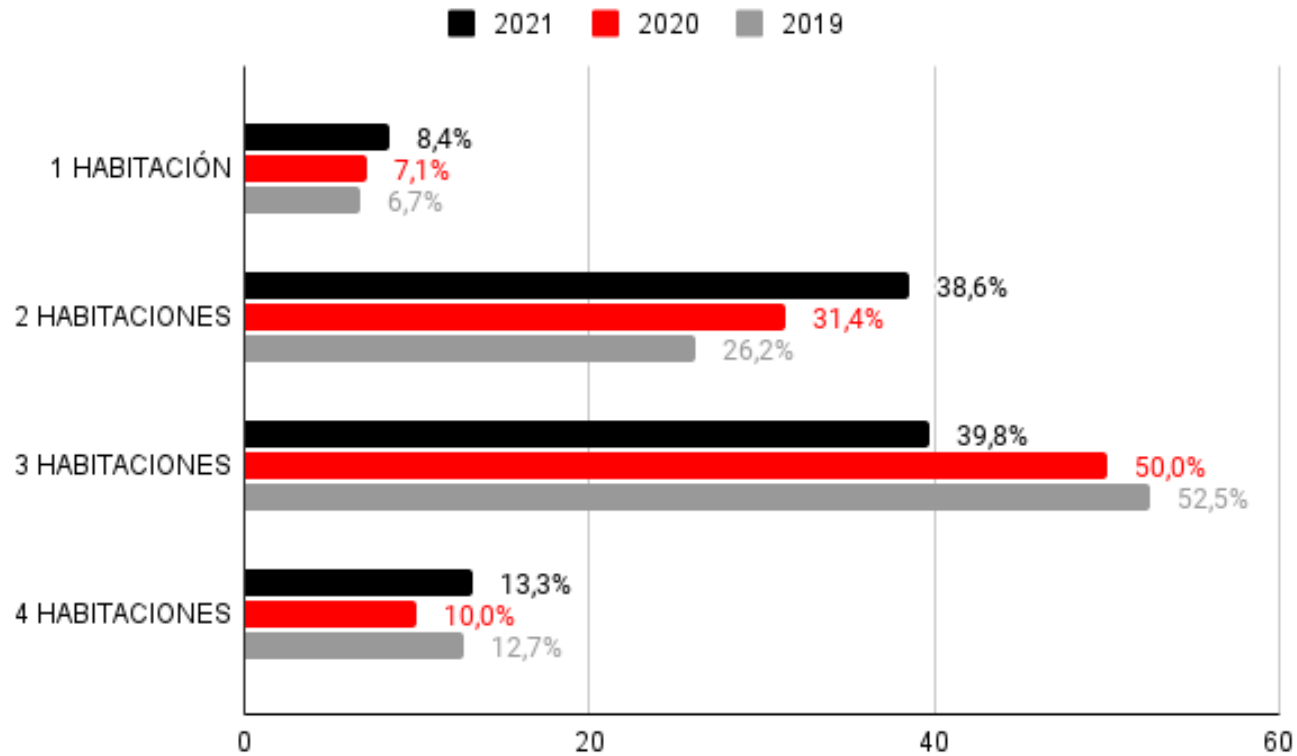
### 3. Precio medio de viviendas vendidas en **Oviedo** 2019 - 2020 - 2021



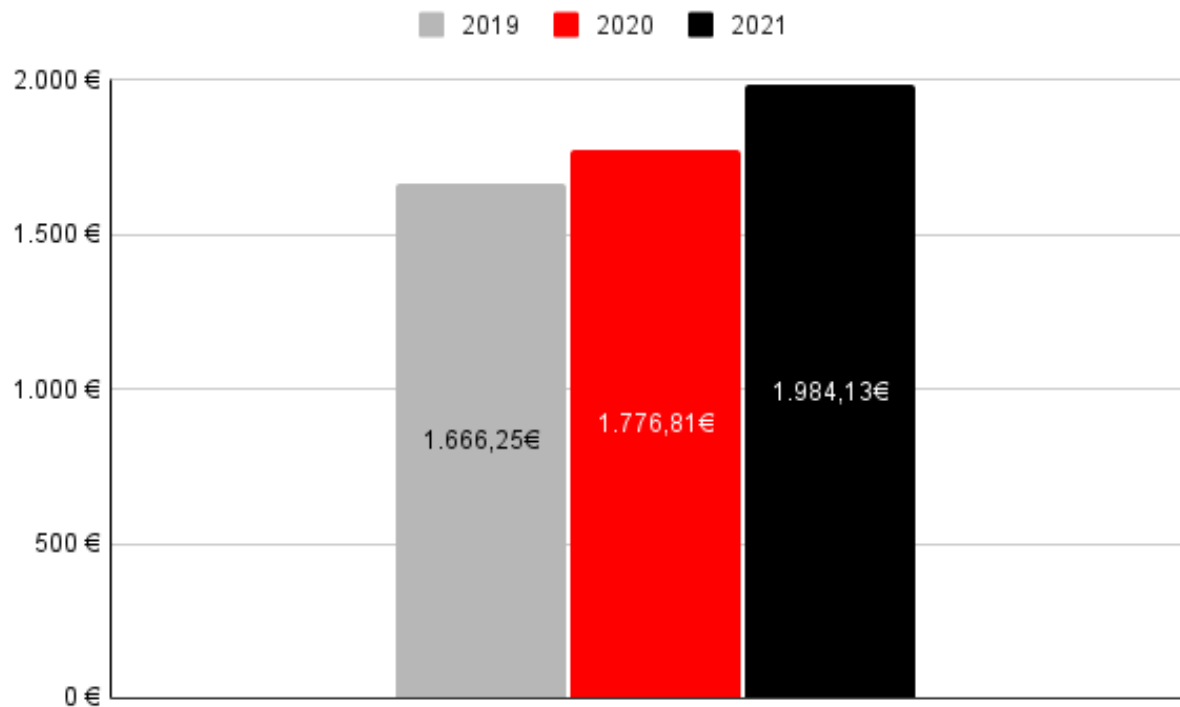
## 4. Porcentaje de ventas en **Gijón** por nº de habitaciones de la vivienda 2019 - 2020 - 2021



## 5. Porcentaje de ventas en **Oviedo** por nº de habitaciones de la vivienda 2019 - 2020 - 2021

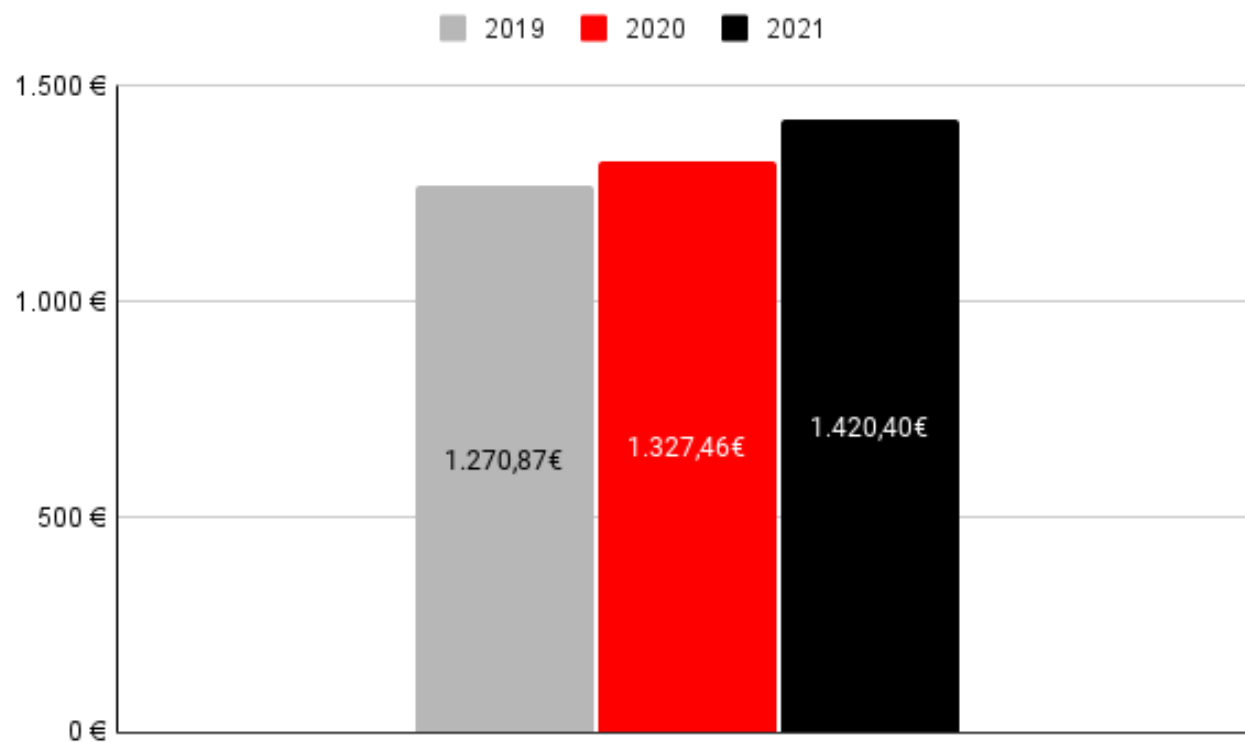


## 6. Precio medio m<sup>2</sup> útil de viviendas vendidas en Gijón 2019 - 2020 - 2021

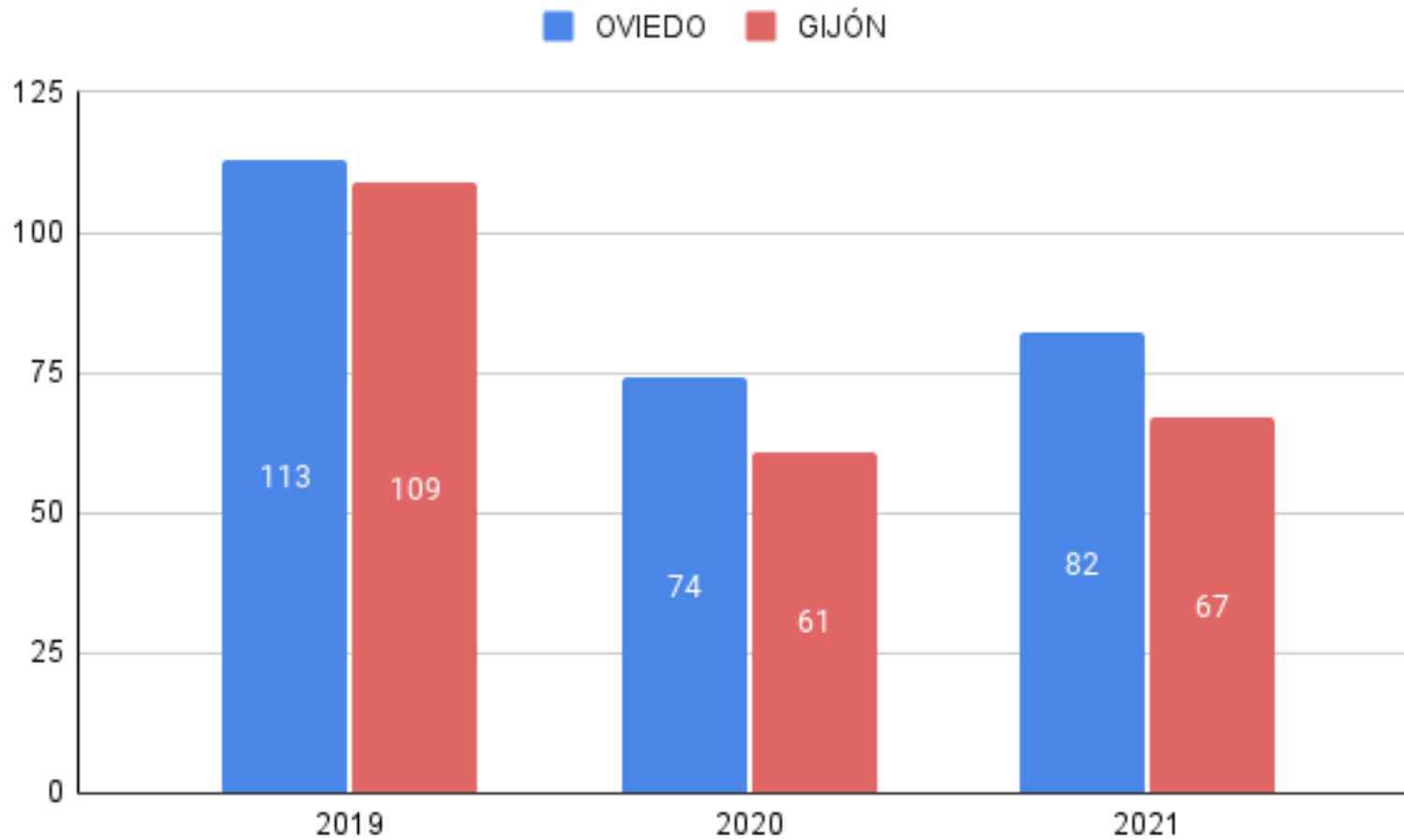




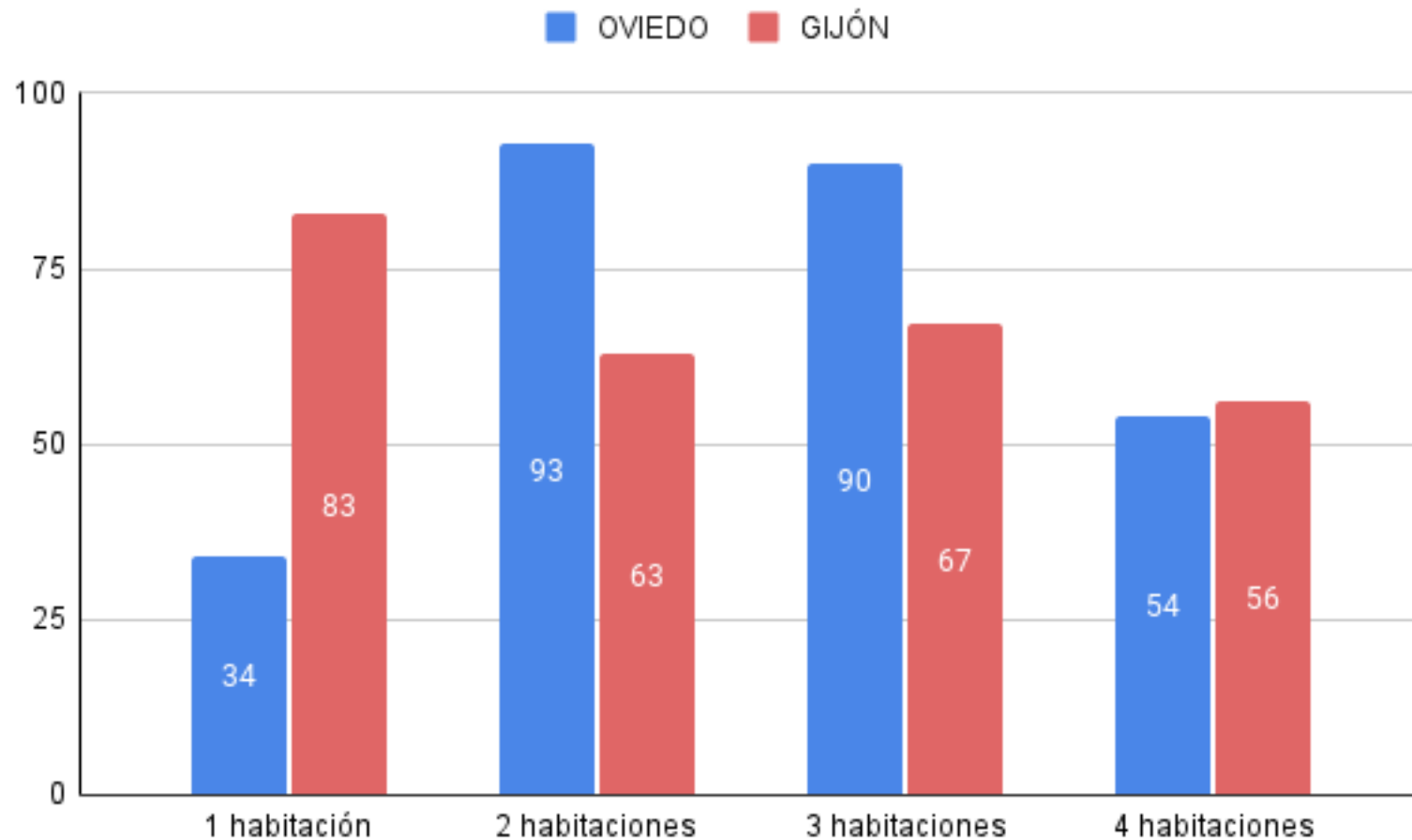
## 7. Precio medio m<sup>2</sup> útil viviendas vendidas en Oviedo 2019 - 2020 - 2021



## 8. Periodo medio de venta (días) en Oviedo y Gijón 2019 - 2020 - 2021



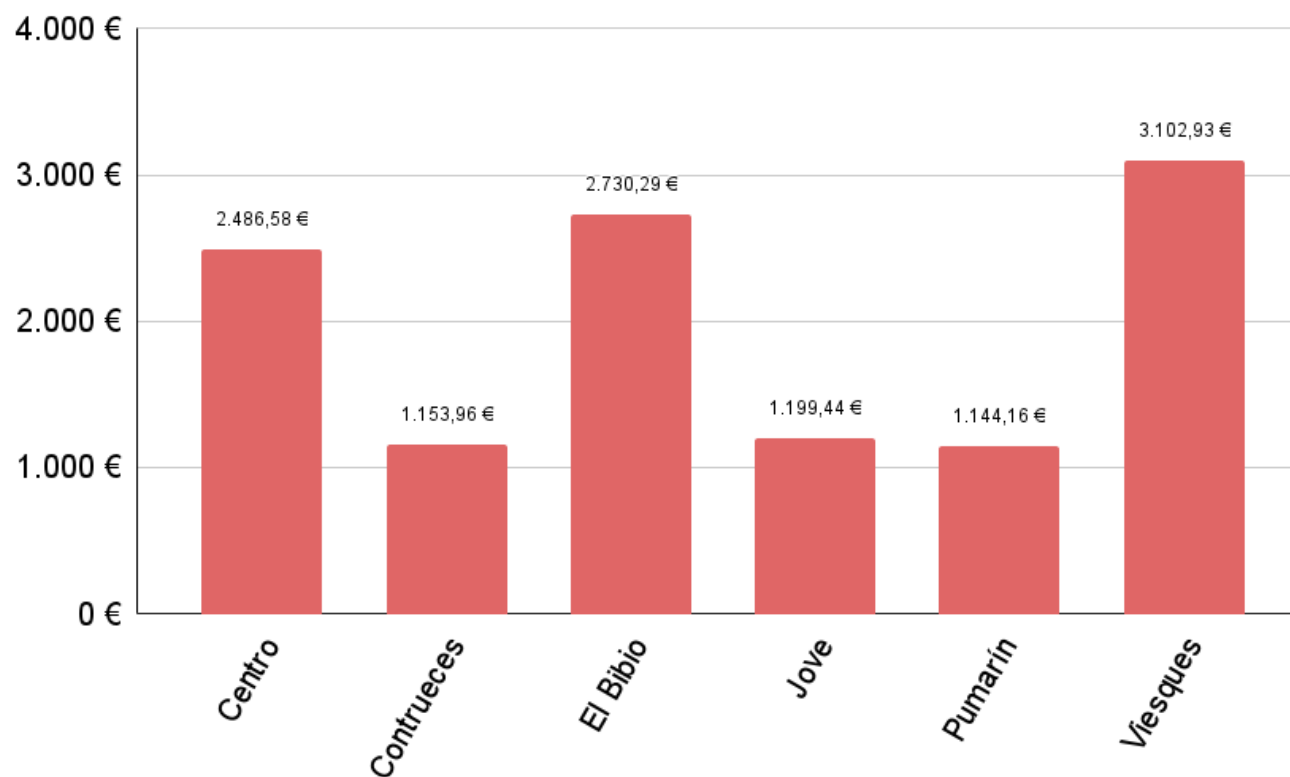
## 9. Periodo medio de venta (días) en viviendas por nº de habitaciones en Oviedo y Gijón en 2021



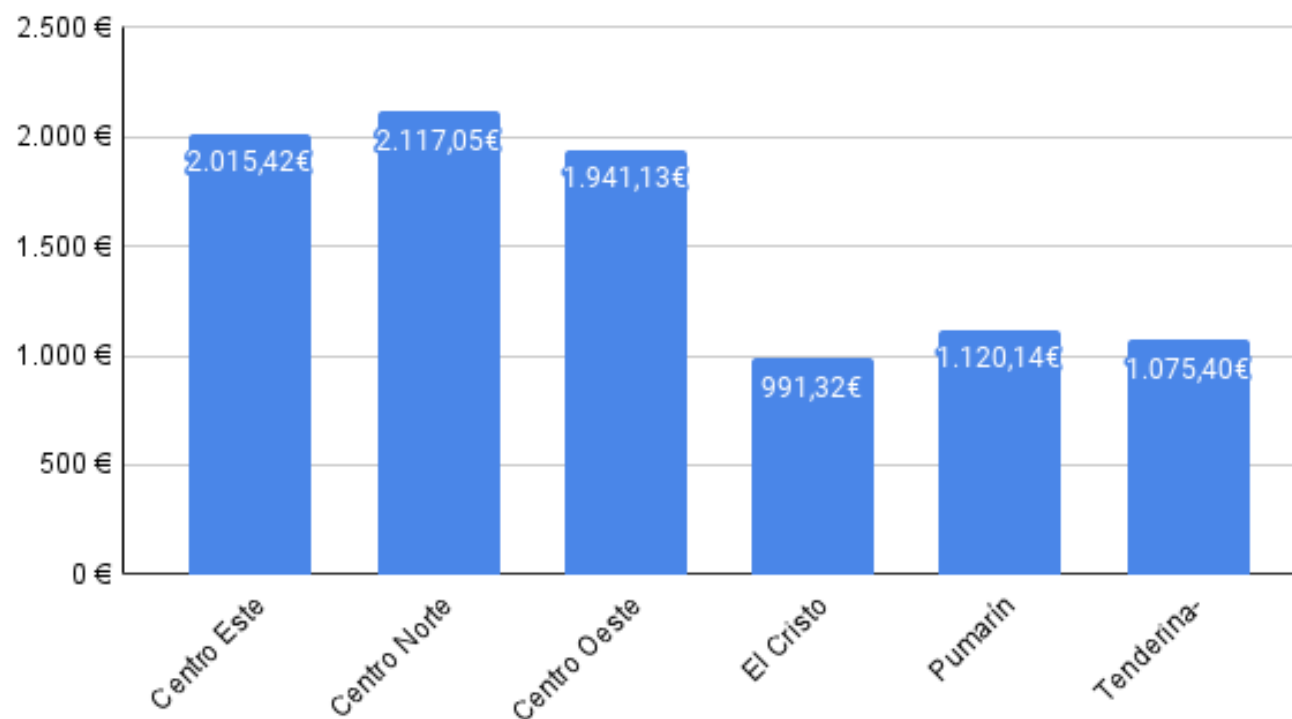
## 10. Edad media del comprador de vivienda en Asturias:

43 años

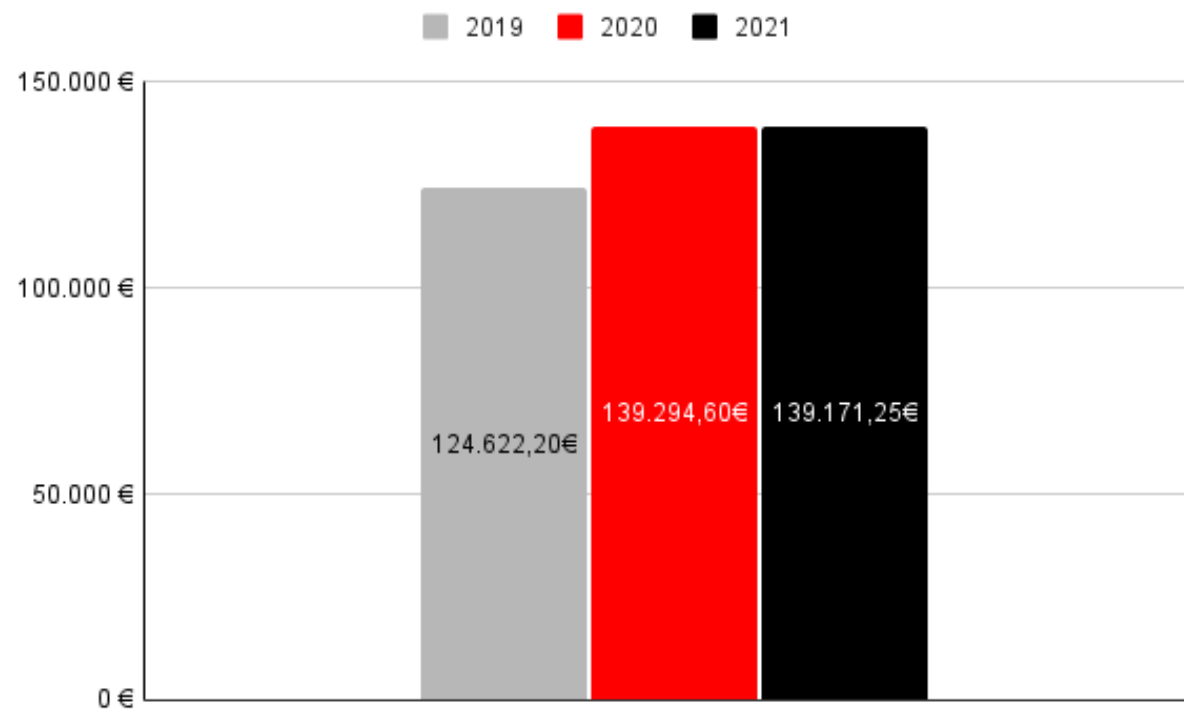
# 11. Mayor y menor precio medio m<sup>2</sup> de viviendas por zonas de Gijón 2021



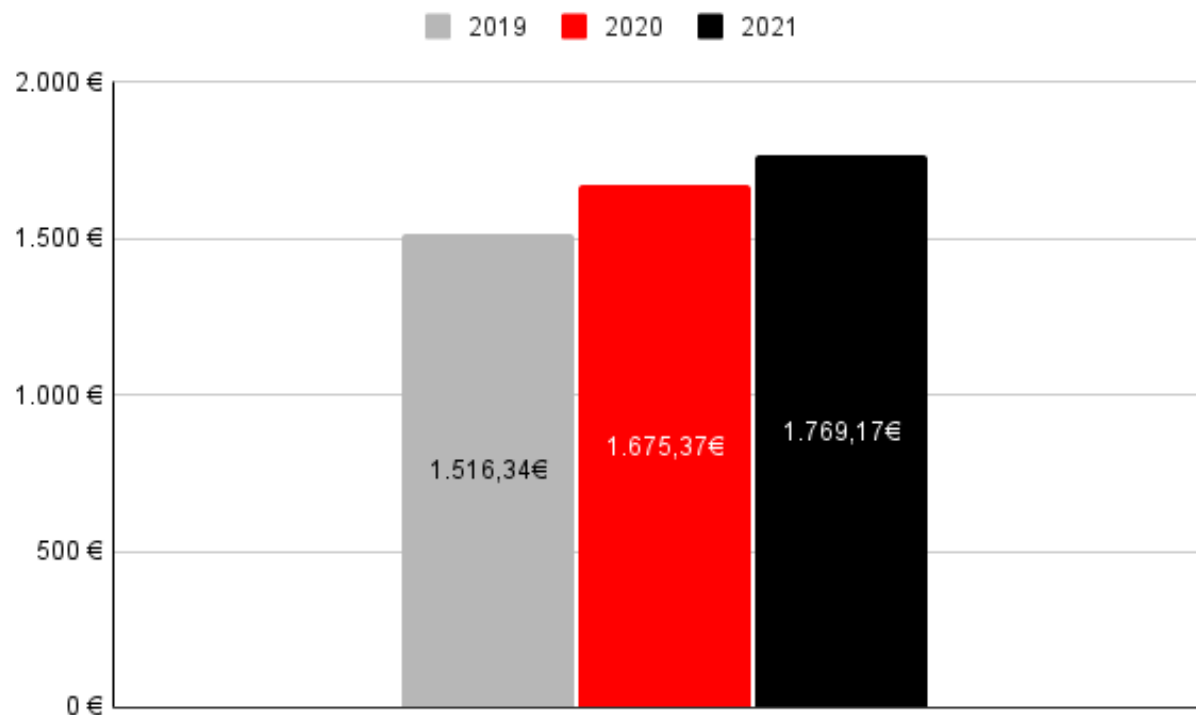
## 12. Mayor y menor precio medio m<sup>2</sup> de viviendas por zonas de Oviedo 2021



## 13. Precio medio venta vivienda en Asturias 2021

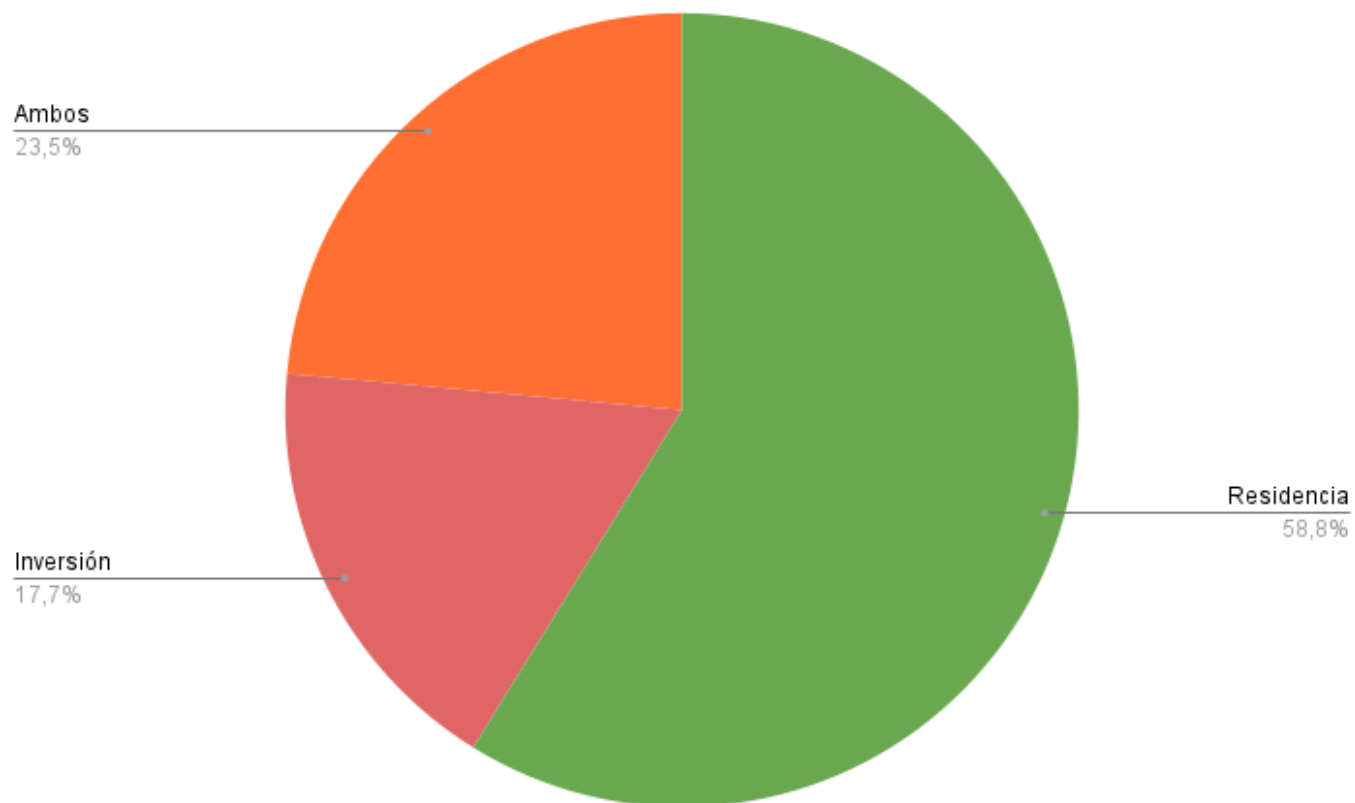


## 14. Precio medio m2 útil vivienda en Asturias 2021





## 15. Motivo de la compra de vivienda



## 16. Periodo medio de venta de una vivienda en Asturias 2021:

68 días

# CONCLUSIONES

Aunque los datos nos muestran que hay una ligera subida de ventas, no se debe olvidar que en 2020 hubo dos meses (marzo y abril) en los que apenas se desarrollaron operaciones.

Sube el precio medio de venta en Gijón y se mantiene en Oviedo. El precio medio del m2 útil asciende en ambas ciudades. Se mantiene en la comunidad.

La vivienda de 3 habitaciones sigue siendo la tipología más vendida, aunque en Oviedo en 2021 la venta fue casi igualada por la de 2 habitaciones.

En cuanto al tiempo de venta: el periodo medio de venta de una vivienda es en Oviedo de 82 días, 67 en Gijón y 68 en la comunidad. Por número

de habitaciones, en Oviedo las viviendas que antes se venden son las de

1 habitación (34 días) y en Gijón las de 4 (56 días).

Respecto al comprador tipo, la franja de edad se sitúa en torno a los 43 años de edad, factor directamente proporcional al rango de población más abundante en Asturias (83.000 personas entre 40 y 45 años), y en la línea de años anteriores.

La compra es debida mayoritariamente a destinarse a vivienda(58,8%), pero no es despreciable la dedicada a inversión (17,7%) o a ambas (23,5%).

Las zonas con la vivienda más cara son en Gijón Viesques, El Bibio y el Centro, y las más baratas Pumarín, Jove y Contrueces. En Oviedo, los lugares más caros para comprar son Centro Norte, Este y Oeste y los más económicos El Cristo, Pumarín y La Tenderina.

Si en 2020 los meses con mayores ventas fueron junio y julio, achacables a la vuelta a la actividad tras el confinamiento, en 2021 fueron marzo y octubre.

# PARA MÁS INFORMACIÓN:

Katia Domingo, presidenta de ASOCIAS

652576856 [katia@agenciadomingo.com](mailto:katia@agenciadomingo.com)

[info@asocias.net](mailto:info@asocias.net)

asocias  
asociación de inmobiliarias de asturias