

ANÁLISIS DEL SECTOR INMOBILIARIO EN ASTURIAS EN EL AÑO 2022



PERIODO DE ESTUDIO:

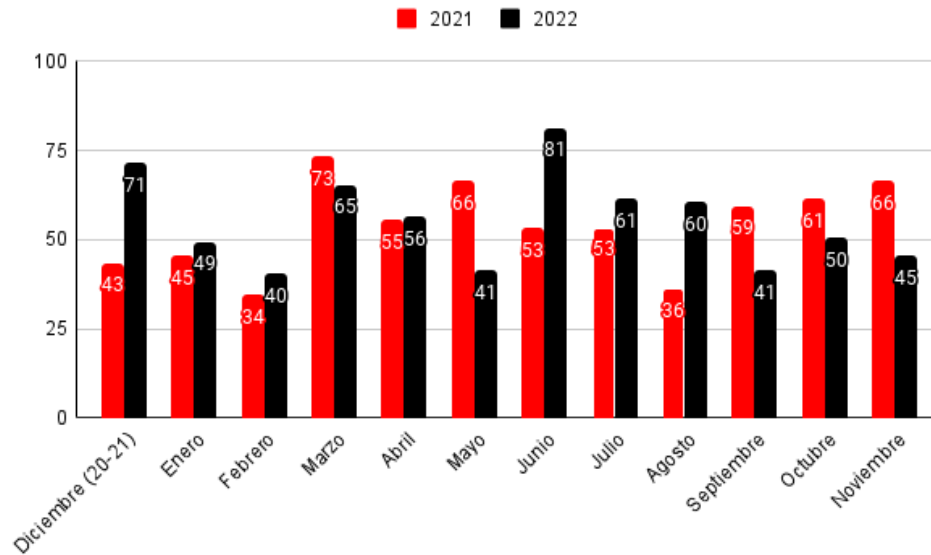
1 DIC. 2021 - 30 NOVIEMBRE 2022

FUENTE:

ASOCIAS, servicio MLS de La Unión de Inmobiliarias de Asturias

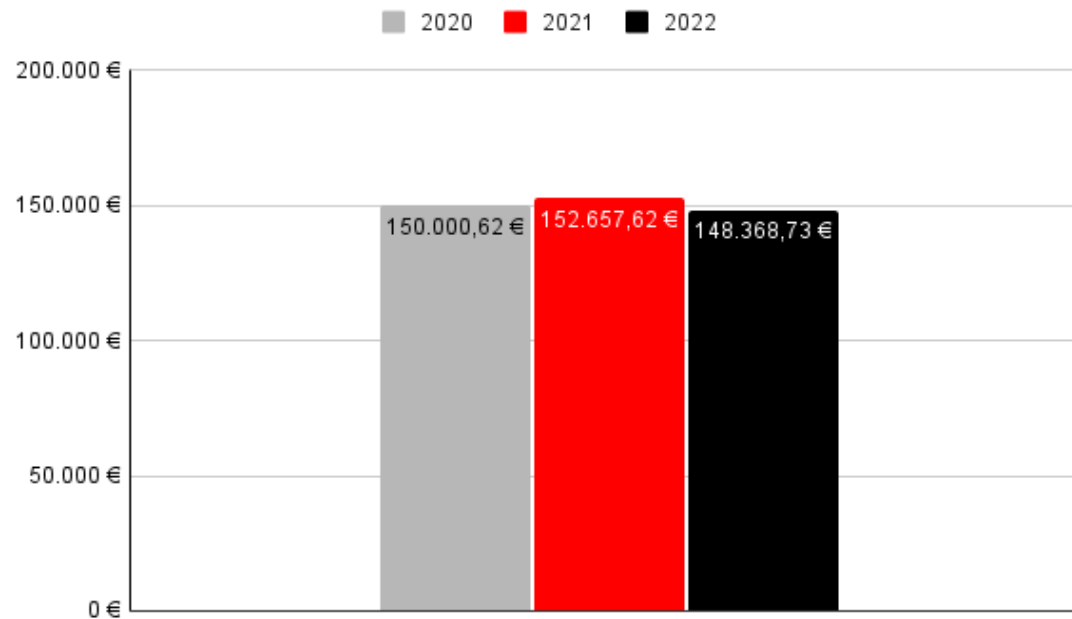
www.launiondeinmobiliarias.com info@launiondeinmobiliarias.com

1. Ventas por meses en 2022



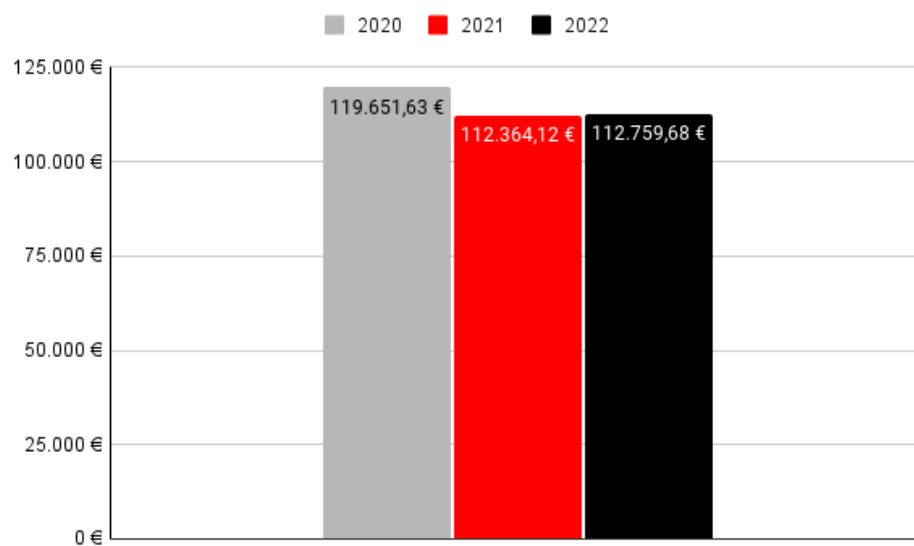
	2021	2022
Diciembre (20-21)	43	71
Enero	45	49
Febrero	34	40
Marzo	73	65
Abril	55	56
Mayo	66	41
Junio	53	81
Julio	53	61
Agosto	36	60
Septiembre	59	41
Octubre	61	50
Noviembre	66	45
	2021	2022
Total ventas	644	660

2. Precio medio de viviendas vendidas en **Gijón** 2020 - 2021 - 2022



2020	2021	2022
150.000,62 €	152.657,62 €	148.368,73 €

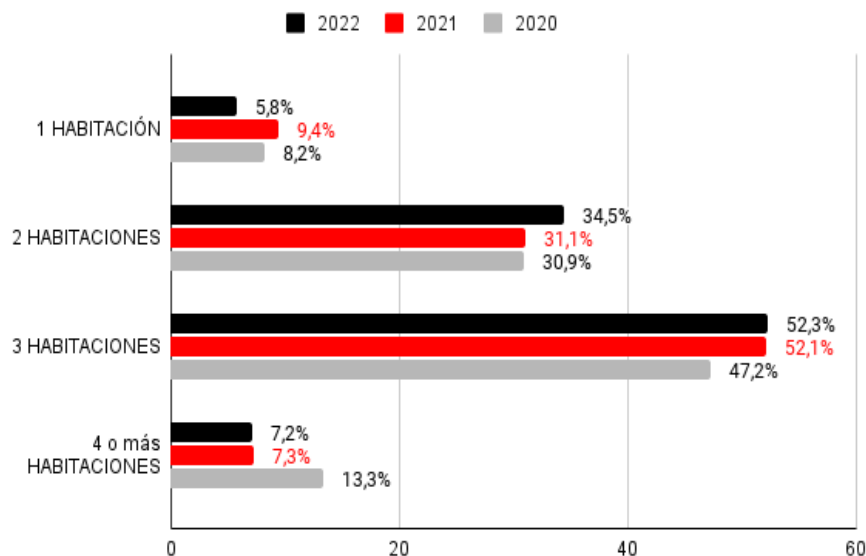
3. Precio medio de viviendas vendidas en **Oviedo** 2020 - 2021 - 2022



2020	2021	2022
119.651,63 €	112.364,12 €	112.759,68 €

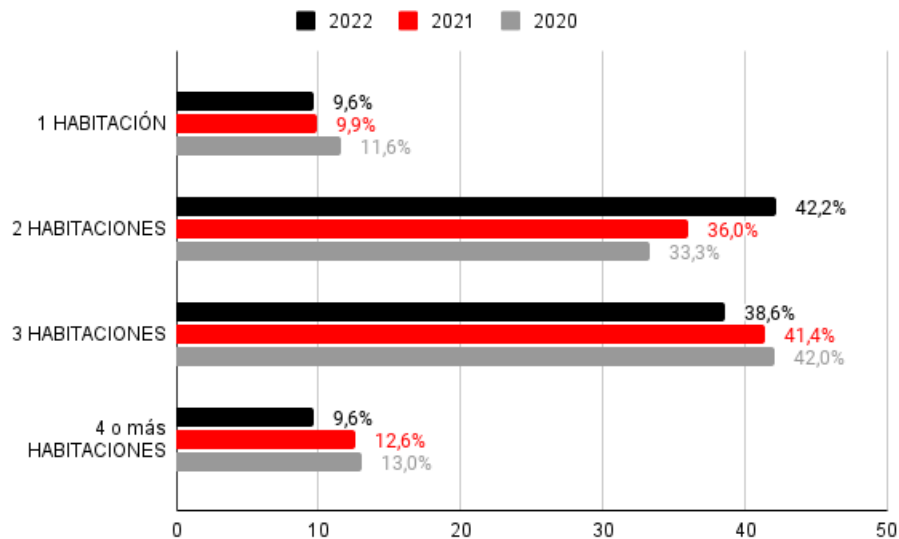
4. Porcentaje de ventas en **Gijón** por nº de habitaciones de la vivienda 2020 - 2021 - 2022

	1 HABITACIÓN	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 o más HABITACIONES
2022	5,8%	34,5%	52,3%	7,2%
2021	9,4%	31,1%	52,08%	7,33%
2020	8,2%	30,9%	47,2%	13,3%

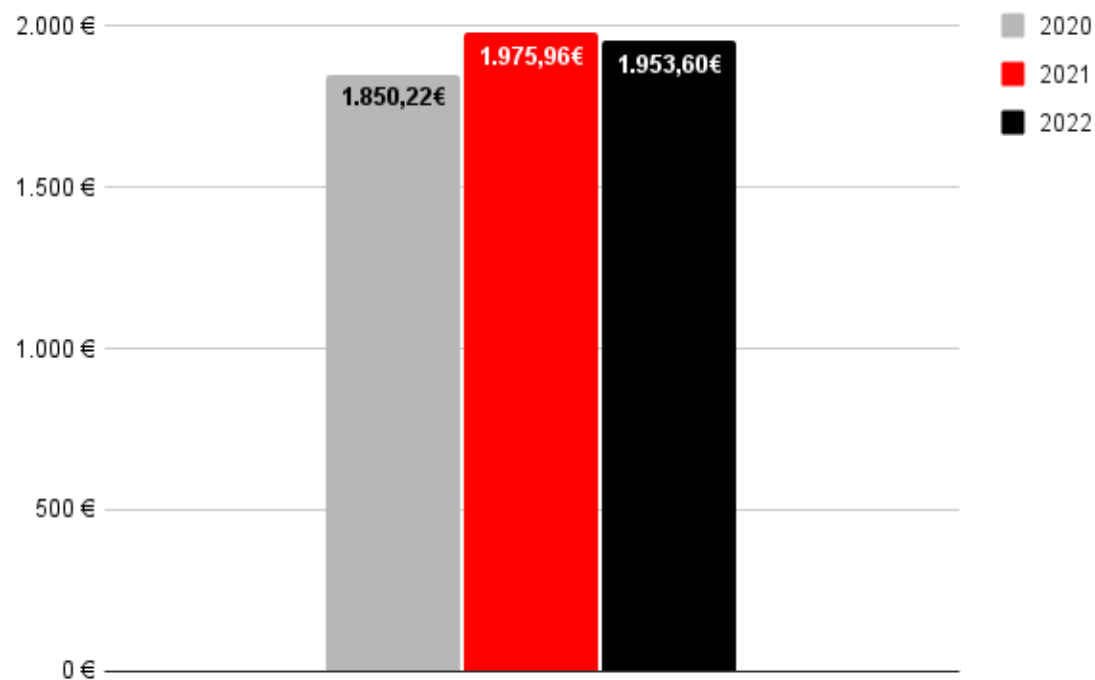


5. Porcentaje de ventas en **Oviedo** por nº de habitaciones de la vivienda 2020 - 2021 – 2022

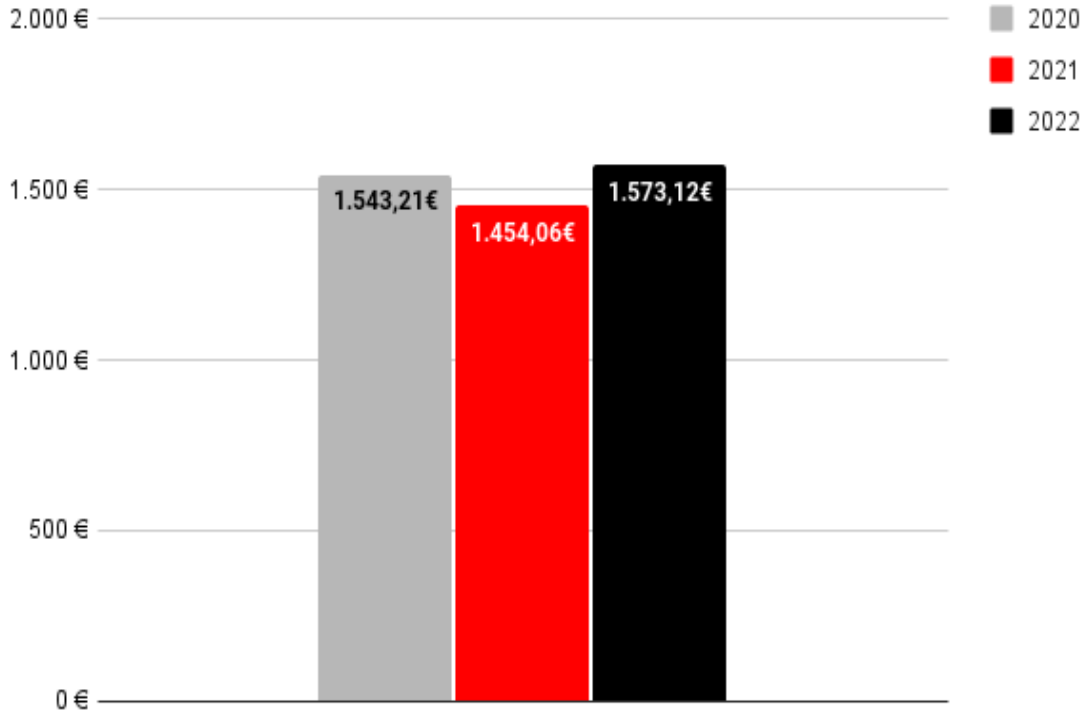
	1 HABITACIÓN	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	4 o más HABITACIONES
2022	9,6%	42,2%	38,6%	9,6%
2021	9,9%	36,0%	41,4%	12,6%
2020	11,6%	33,3%	42,0%	13,0%



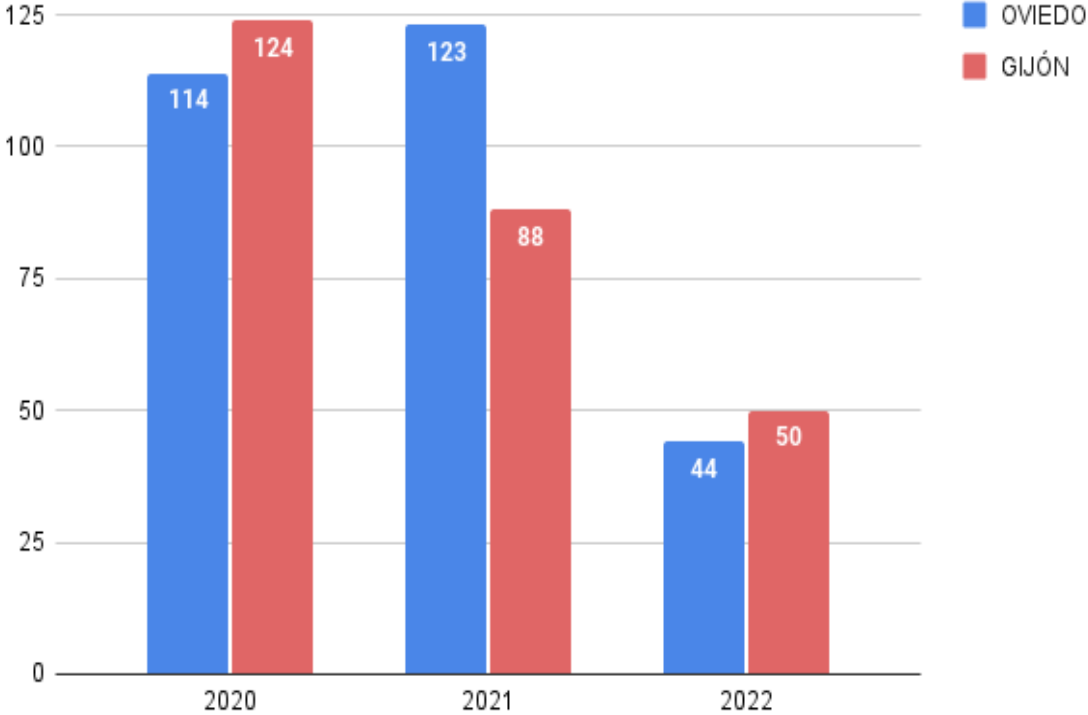
6. Precio medio m² útil de viviendas vendidas en Gijón 2020 - 2021 - 2022



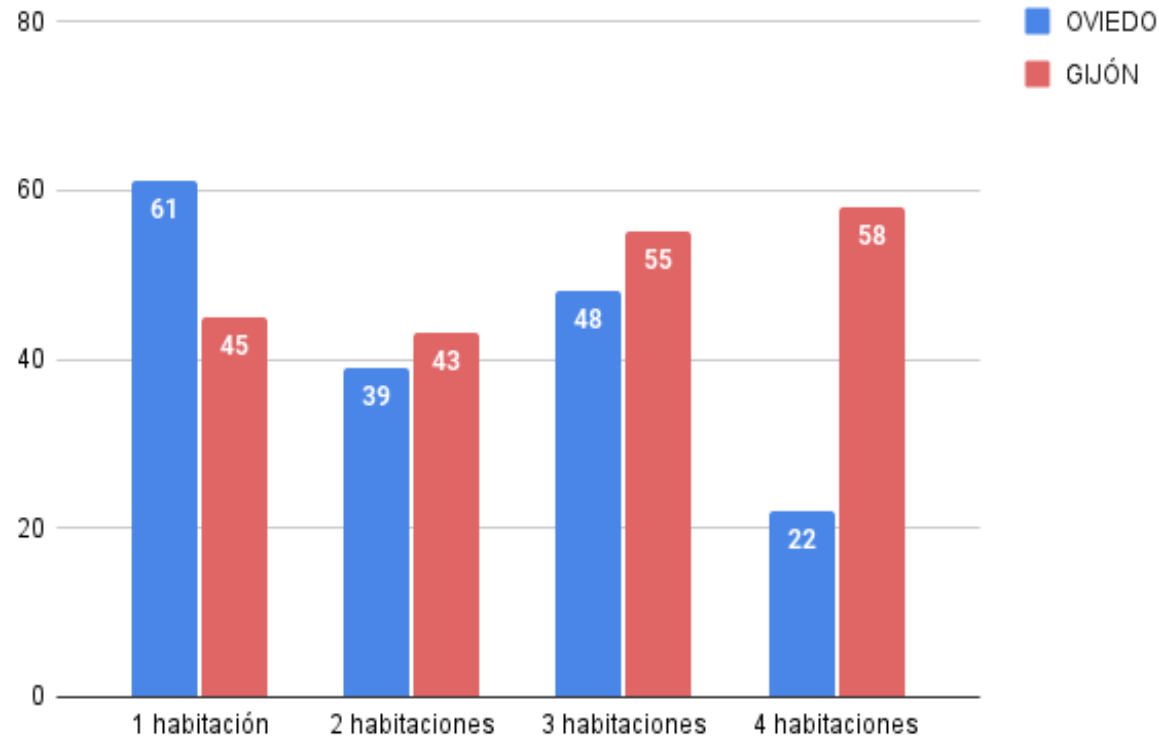
7. Precio medio m² útil viviendas vendidas en Oviedo 2020 - 2021 – 2022



8. Periodo medio de venta (días) en Oviedo y Gijón 2020 - 2021 - 2022



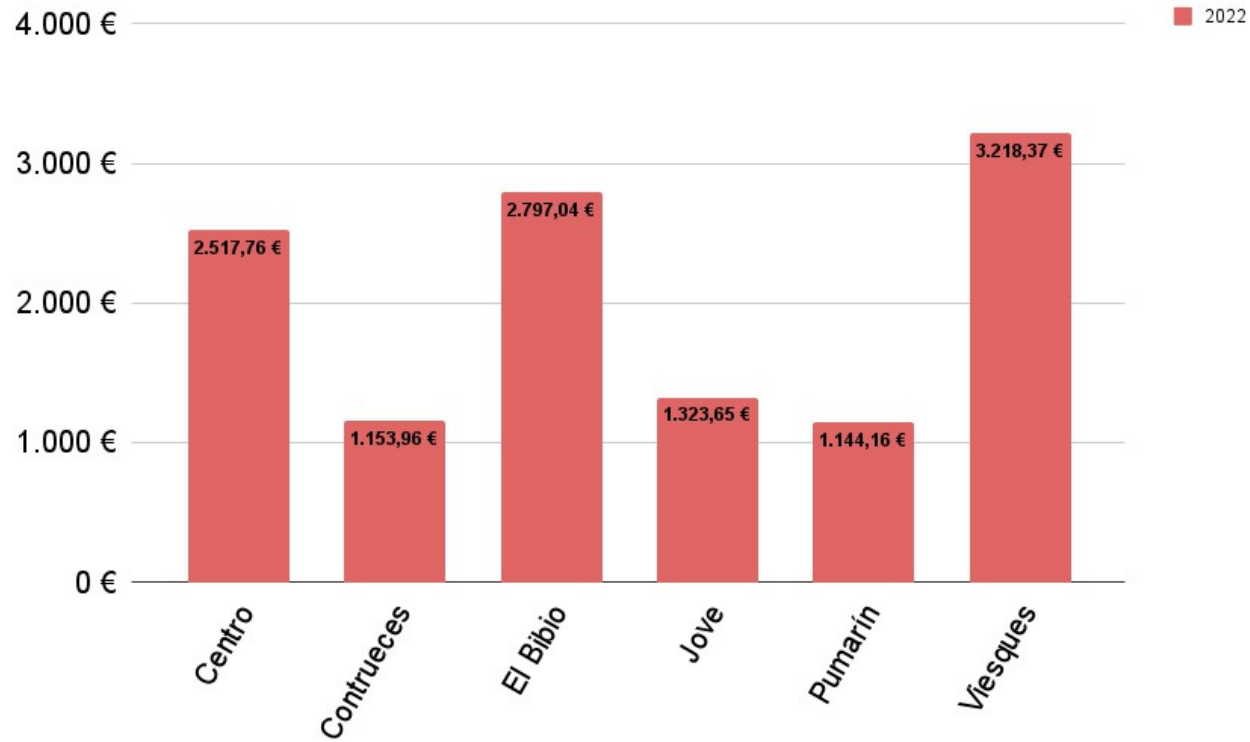
9. Periodo medio de venta (días) en viviendas por nº de habitaciones en Oviedo y Gijón en 2022



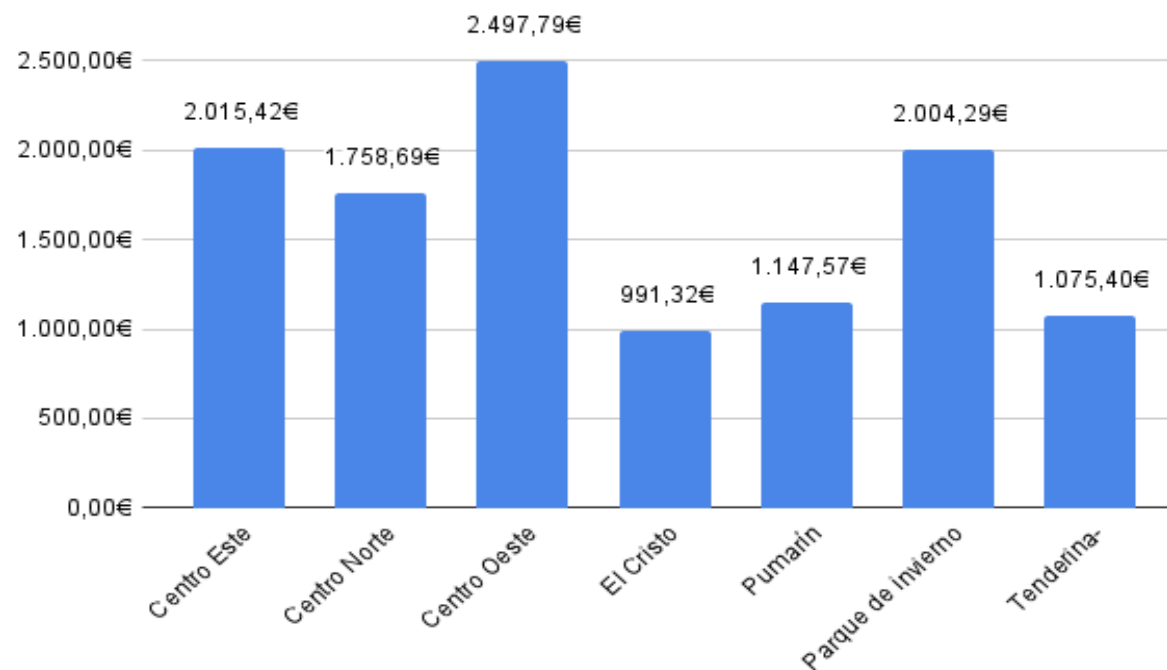
10. Edad media del comprador de vivienda en Asturias:

43 años

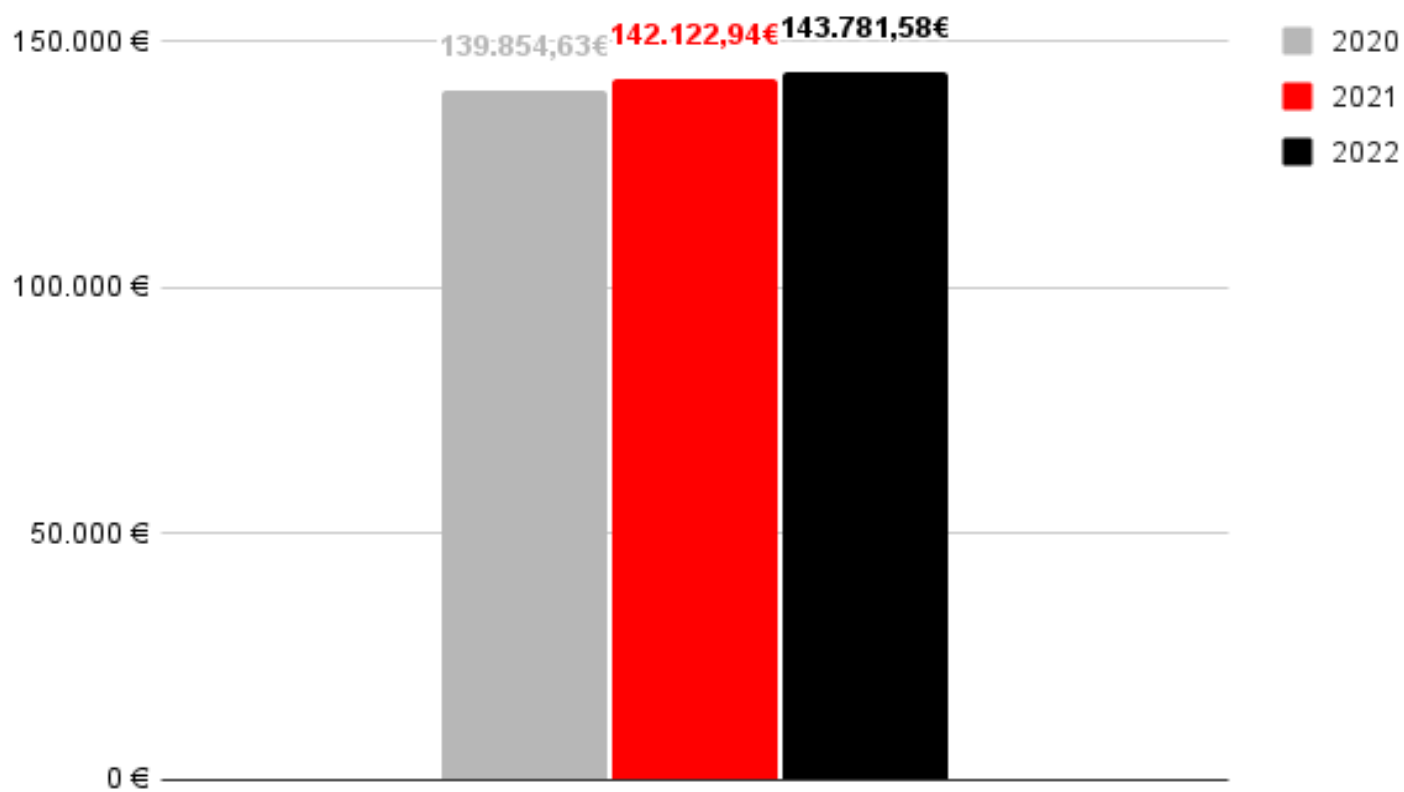
11. Mayor y menor precio medio m² de viviendas por zonas de Gijón 2022



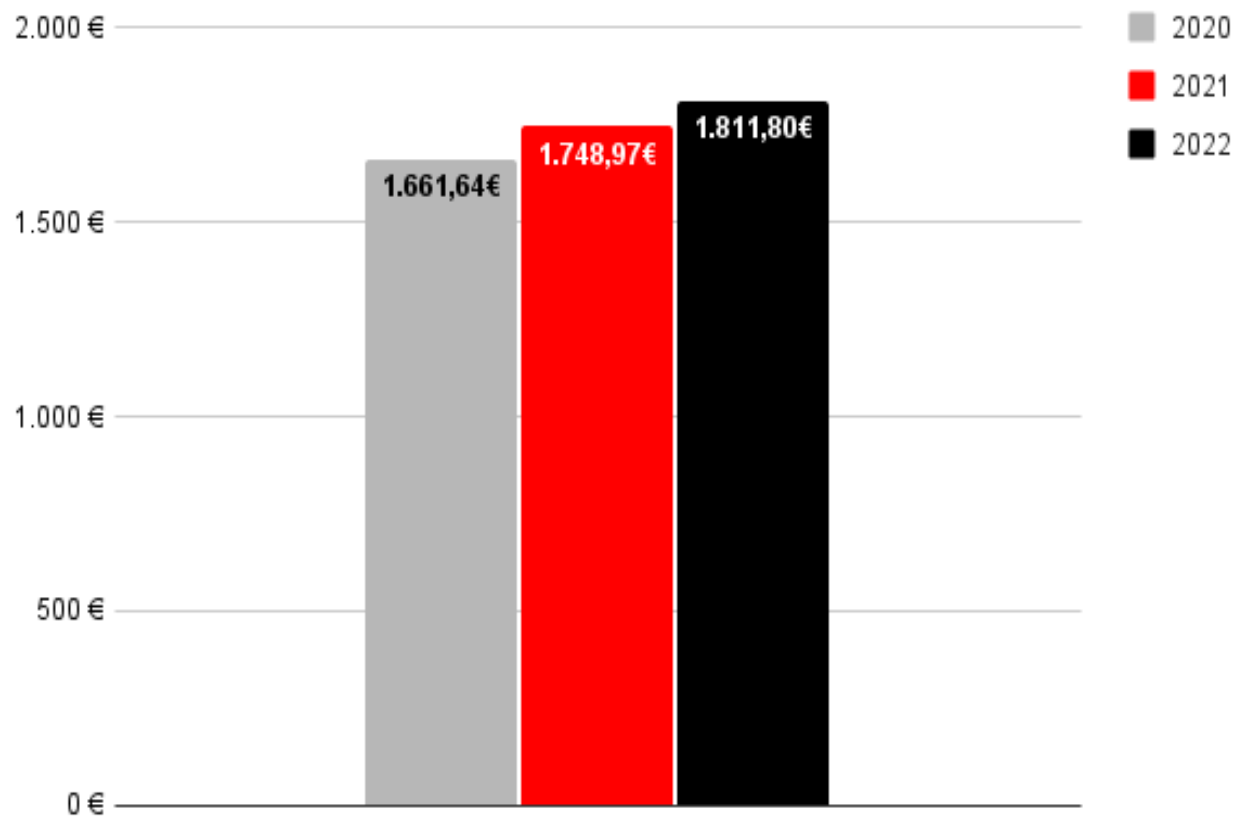
12. Mayor y menor precio medio m² de viviendas por zonas de Oviedo 2022



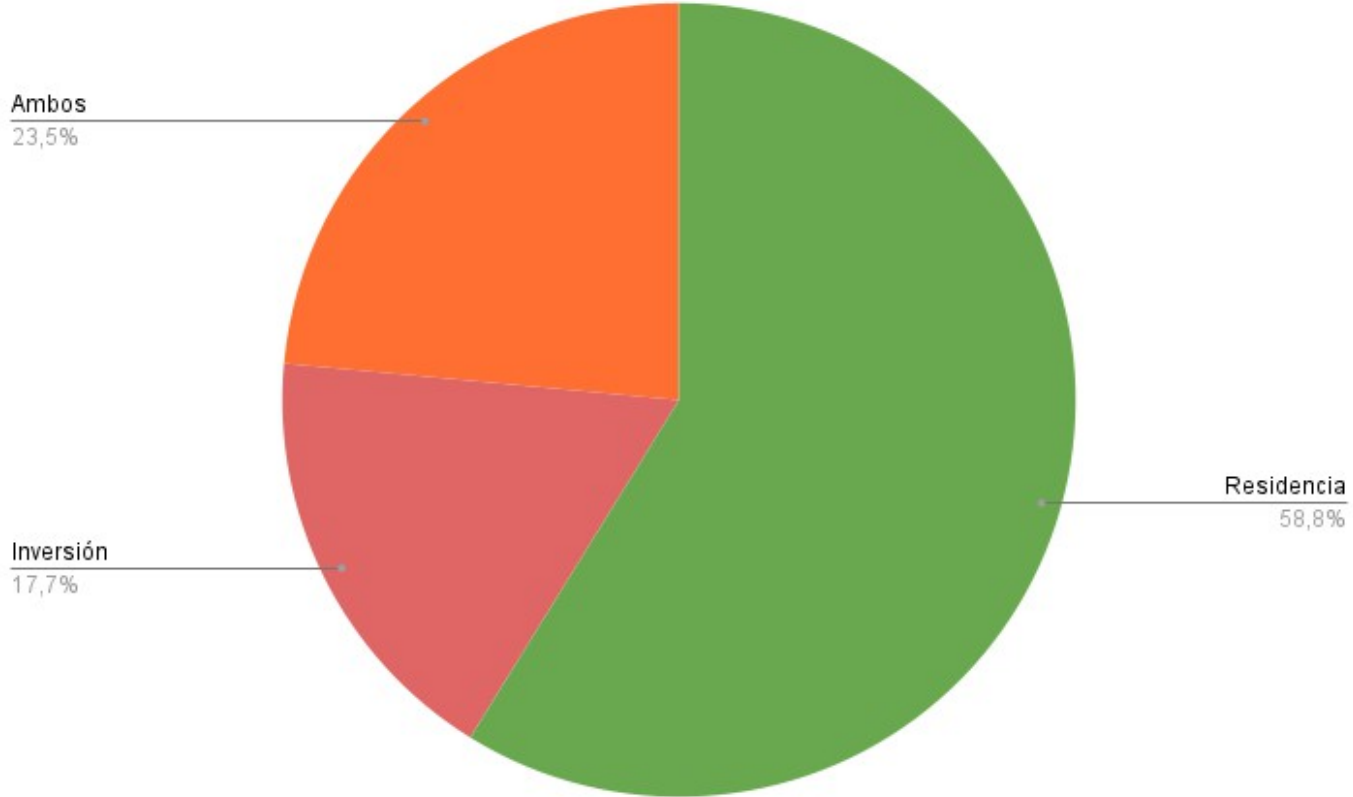
13. Precio medio venta vivienda en Asturias 2022



14. Precio medio m2 útil vivienda en Asturias 2022

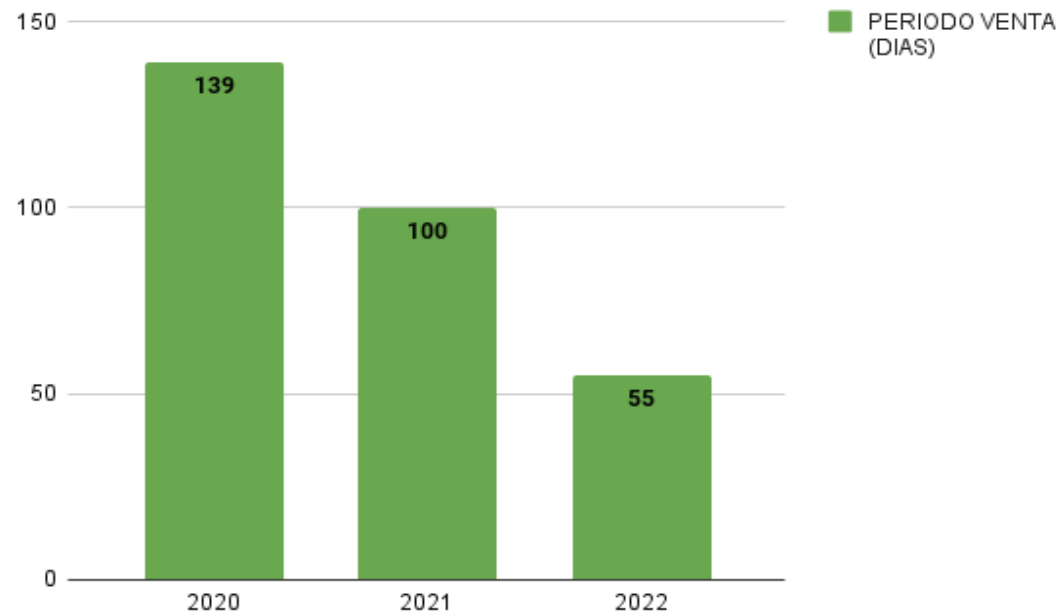


15. Motivo de la compra de vivienda



16. Periodo medio de venta de una vivienda en Asturias 2022:

55 días



CONCLUSIONES

Los datos nos muestran que las ventas se mantienen estables; si bien en 2021 se comenzó a recuperar la actividad tras la pandemia, en 2022 se ha visto afectada por la guerra de Ucrania y las consecuencias socio-económicas de ella derivadas.

Los precios medios de venta en Gijón y en Oviedo se mantienen sin apenas cambios.

Respecto al precio medio del m² útil asciende ligeramente en Oviedo, así como en la comunidad, en datos generales.

La vivienda de 3 habitaciones sigue siendo la tipología más vendida en ambas ciudades.

En cuanto al tiempo de venta: el periodo medio de venta de una vivienda es en Oviedo de 44 días, 50 en Gijón y 55 en la comunidad.

Por número de habitaciones, en Oviedo las viviendas que antes se venden son las de 4 habitaciones (43 días) y en Gijón las de 2 (22 días).

Respecto al comprador tipo, la franja de edad sigue estando en torno a los 43 años de edad, en la línea de años anteriores.

La compra es debida mayoritariamente a destinarse a vivienda(58,8%), pero no es despreciable la dedicada a inversión (17,7%) o a ambas (23,5%).

Las zonas con la vivienda más cara son en Gijón Viesques, El Bibio y el Centro, y las más baratas Pumarín, Jove y Contrueces. En Oviedo, los lugares más caros para comprar son Centro Norte, Este, Oeste y Parque de invierno y los más económicos El Cristo, Pumarín y La Tenderina.

El mes con mayores ventas de 2022 fue junio.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Katia Domingo, presidenta de LA UNIÓN DE INMOBILIARIAS DE
ASTURIAS

652576856 katia@agenciadomingo.com

www.launiondeinmobiliarias.com/